

MEMÒRIA AMBIENTAL

POUM de Molló

Cambrils, desembre del 2008



ÍNDEX DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL

INTRODUCCIÓ	1	4.2.4. CONCLUSIONS DE LA VALORACIÓ: PUNTS FORTS I FEBLES DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL	38
1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA	1	4.3. SÍNTESI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL	39
1.1 OBJECTIUS DEL PLA	3	4.3.1. AVALUACIÓ GENERAL D'ALTERNATIVES.....	39
1.2 PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA.....	5	5. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ.....	54
2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ	8	5.1. ORIGEN DE LES APORTACIONS	54
2.1. RAONS PER SOTMETRE EL PLA A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL	8	5.2. CONTINGUT I GRAU D'INCORPORACIÓ DE LES APORTACIONS DE CAIRE AMBIENTAL AL PLA.....	62
2.2. HISTÒRIC DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL.....	8	5.2.1. CONSIDERACIÓ DE LES APORTACIONS DE LES ADMINISTRACIONS AFECTADES	62
3. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA	10	5.2.2. CONSIDERACIÓ DE LES APORTACIONS DERIVADES DELS PROCESSOS DE CONSULTA I PARTICIPACIÓ PÚBLICA.....	67
4. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I LA SEVA QUALITAT	18	6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ	82
4.1 VALORACIÓ DE L'ESTRUCTURA FORMAL DEL DOCUMENT COM A EINA PER MILLORAR LA QUALITAT AMBIENTAL DEL PLA	18	6.1. INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN LA VERSIÓ DEL PLA QUE ES PROPOSA SOTMETRE A APROVACIÓ PROVISIONAL	82
4.2. VALORACIÓ DEL CONTINGUT DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL	20	6.2. DIFICULTATS SORGIDES	93
4.2.1. INCORPORACIÓ DE LES DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA	20	6.3. ANÀLISI DE LA PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DEL PLA	93
4.2.2. L'ABAST DE L'INFORME QUANT A CONTINGUTS.....	32	6.3.1. IMPACTES DERIVATS DE L'APLICACIÓ DEL PLA.....	94
4.2.3. VALORACIÓ DE LA INFORMACIÓ EMPRADA.....	36		

6.3.2. MESURES PROTECTORES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES ADOPTADES PEL POUM	95
6.4. DETERMINACIONS PER A L'AVAUACIÓ AMBIENTAL DELS INSTRUMENTS QUE DESENVOLUPIN O ES DERIVIN DEL PLA	102
6.4.1. DETERMINACIONS PER A L'AVAUACIÓ AMBIENTAL DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT DERIVATS DEL PLA.....	102
6.4.2. DETERMINACIONS PER A L'AVAUACIÓ AMBIENTAL DELS PROJECTES DERIVATS DEL PLA.....	102
6.5. CONCRECIÓ DEL SEGUIMENT DEL PLA.....	103
6.5.1. INDICADORS AMBIENTALS DE SEGUIMENT.....	103

INTRODUCCIÓ

Aquest informe correspon a la memòria ambiental del POUM de Molló, que tal com es defineix a l'article 2 de la Llei 9/2006 és el document que valora la integració dels aspectes ambientals realitzada durant el procés d'avaluació, així com l'informe de sostenibilitat ambiental i la seva qualitat, el resultat de les consultes i com aquestes s'han pres en consideració, a més de la previsió dels impactes significatius de l'aplicació del pla o programa, i estableix les determinacions finals.

Segons s'estableix a l'article 12 de la mateixa llei, la memòria ambiental és preceptiva, i contindrà les determinacions finals que hagin d'incorporar-se a la proposta del pla o programa.

El contingut d'aquesta memòria es basa en el document orientatiu per a la redacció de la memòria ambiental en el marc de l'avaluació ambiental del POUM, publicat per la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat.

1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA

Aquesta memòria ambiental es redacta d'acord amb el que preveu l'article 115 d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme en relació amb l'article 12 de la Llei estatal 9/2006, de 38 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

Taula 1. Dades bàsiques del Pla

Tipus de pla	POUM
Organ promotor	Ajuntament de Molló- Consell comarcal del Ripollès
Municipi/s	Molló
Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior que inclouen l'àmbit del pla	Pla d'Infraestructures del Transport de Catalunya (PITC 2006-2026) Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes (PSARU) 2005. Pla estratègic del sector terciari del Ripollès Pla Comarcal de Muntanya
Superfície de l'àmbit del pla	El terme municipal de Molló: 4.358 ha.
Sòl urbà i urbanitzable actual	31,24ha.
Sòl urbà i urbanitzable previst pel pla	38,02ha.
Equip redactor dels documents d'avaluació ambiental	Mediterrània de geoserveis s.l.

1.1 OBJECTIUS DEL PLA

Els objectius del Pla són els següents:

1r. Revisió dels objectius que van presidir el planejament actual amb la finalitat d'incorporar les directrius i les prescripcions de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, la Llei 10/2004, de 24 de desembre.

2n. El desenvolupament urbanístic sostenible definit a l'article 3 de la Llei 2/2002, d'urbanisme i l'estricta respecte de les directrius del planejament contingudes a l'article 9 d'aquella, en la redacció donada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre:

- Plantejar un creixement sostenible amb el territori i compatible amb les característiques rurals i mediambientals d'aquest municipi de muntanya.

- Protecció del patrimoni natural i arquitectònic; però també l'atenció al capital humà, la qualitat de vida del qual ha de ser objectiu prioritari, amb la fixació i l'estabilització de la població en el territori com la clau en el plantejament d'aquest nou marc d'ordenació urbanística.

3r. El sòl és un recurs limitat, especialment en un municipi de muntanya com és Molló, però evitar la dispersió no significa haver de recórrer a densitats edificatòries que vagin contra la pròpia utilització racional del territori obligant-lo, seguidament, a suportar les conseqüències de requeriments exagerats de serveis i d'infraestructures que una densitat gran requereix. S'establiran, doncs, mesures que adequin la densitat d'habitatges en sòl residencial als requeriments propis del municipi.

Sota el principi de sostenibilitat i la constatació de la limitació del sòl, es quantificarà el sòl residencial, l'industrial, d'equipaments.

4t. Les dimensions de Molló permeten, alhora, un nucli compacte i la integració entre medi urbà i rural protegit, amb usos del sòl equilibrats, sobretot si el municipi és capaç de mantenir i augmentar la seva capacitat d'integració horitzontal amb l'ús creixent de serveis i equipaments mancomunats.

5è. A més d'observar els criteris de cohesió social per l'emplaçament d'habitatge protegit i/o assequible, cal advertir que les relacions veïnals en una comunitat petita com és la població de Molló adquireixen un protagonisme peculiar on és possible, fins i tot, fomentar l'aportació de tots i cadascun dels residents. Això es tindrà en compte en la formulació i tramitació del POUM que establirà també disposicions que facilitin la participació veïnal en el seu desenvolupament, gestió i en cas de la seva modificació.

D'altra banda, es tindrà molt present que l'ús de l'espai públic, entès en la més àmplia

significació, adopta finalment les formes que realment li donen l'ús dels seus usuaris. La polivalència, doncs, dels espais públics es tindrà en compte en la seva planificació.

6è. El POUM ordenarà urbanísticament el creixement de la nova edificació, amb especial atenció a la rehabilitació i reutilització del parc existent, per tal de fixar-ne les condicions volumètriques, estètiques i d'habitabilitat, amb la finalitat d'aconseguir un desenvolupament

ordenat, compatible amb la imatge de nucli rural i respectuós amb l'alta qualitat paisatgística de l'entorn natural que l'envolta.

Es determinarà un desenvolupament ordenat en quant a la definició dels models d'implantació, també per a l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació i l'establiment de les pautes per a dur a terme el desenvolupament.

La compatibilitat amb la imatge de nucli rural presidirà i informarà la regulació urbanística que permeti l'adequat desenvolupament de l'activitat econòmica lligada, principalment, al sector primari i al turisme. Això ha de comportar la possibilitat de transformació de l'actual edificació tenint present que el seu atractiu és un determinat model d'estructura urbana i la d'una imatge de nucli rural de muntanya.

En tot cas, el POUM s'atendrà al criteri de manteniment i protecció de la fragilitat de l'entorn natural per a ésser respectuós amb l'alta qualitat paisatgística d'aquell entorn.

7è. El POUM atendrà especialment:

a) La seva relació amb els altres plans territorials, però també amb els plans d'acció local dels municipis, que estan prevists de redactar paral·lelament en el temps de formulació d'aquest POUM i en aplicació de les agendes 21 locals a la comarca, amb el pla comarcal de muntanya, la planificació de protecció del medi, els plans estratègics sectorials i el pla comarcal de muntanya del Ripollès.

b) En relació al territori i al medi i pel que fa al tractament i els usos del sòl no urbanitzable, agrícola, forestal i de muntanya, el POUM atendrà, especialment, les prescripcions sobre les zones d'afecció i protecció del

cursos d'aigua, els espais PEIN, les zones de la Xarxa Natura 2000 i els altres espais dignes de protecció.

Es regularà de manera compatible els espais frontera amb aquells i es regularan les infraestructures i instal·lacions la ubicació de les quals és pròpia del sòl no urbanitzable, com ara: vies i camins, canals, fonts, carreteres, línies d'alta tensió.

c) S'atendrà, ben especialment, a les infraestructures viàries i de mobilitat existents i les previsibles de caràcter territorial supramunicipal i la seva influència sobre l'estructura de carrers i vies del municipi. “

1.2 PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA

Les directrius del model urbà i territorial per a Molló es van fixar en els següents:

- Com a principi general que ha d'inspirar el planejament, el de fer compatible el desenvolupament econòmic i urbanístic de Molló amb la qualitat de l'entorn, atenent els valors patrimonials, culturals i econòmics del territori.
- El planejament ha de ser especialment sensible i atent al paisatge. A tal efecte, els principis que han d'inspirar el planejament en aquest sentit han de ser:
 - El d'afavorir l'evolució harmònica del paisatge d'acord amb els conceptes d'utilització racional del territori, de desenvolupament urbanístic sostenible i de funcionalitat dels ecosistemes.
 - Preservar, amb l'adopció de mesures protectores del paisatge, el dret dels ciutadans a viure en un entorn culturalment significatiu. Això passa, pel cas de Molló, per la integració del paisatge urbà amb l'entorn, amb la posada en valor dels punts singulars d'identitat del nucli de Molló i del seu terme, com ara l'església de Santa Cecília, el Com de les Bruixes, l'església de Sant Sebastià i de la Mare de Déu de les Neus.
 - Reconèixer que el paisatge és un element de benestar individual i col·lectiu que, a més de valors estètics i ambientals, té una dimensió

econòmica, cultural, social, patrimonial i identitària molt important per a Molló.

- Ordenació del creixement de la nova edificació i, en especial, l'impuls normatiu en favor de la rehabilitació i la reutilització, si cal amb la modificació d'usos, del parc d'habitatge existent, dirigida a aconseguir un desenvolupament compatible amb la imatge del nucli, respectuós amb l'alta qualitat paisatgística de l'entorn natural que l'envolta. Aquesta ordenació ha de comportar la definició d'uns models d'implantació urbana i d'estructura general del desenvolupament urbà orientada a mantenir i protegir la fragilitat de l'entorn natural sobre el que s'actua. Per tant qualsevol proposta d'ordenació ha de considerar les seves conseqüències sobre el paisatge i valorar els efectes de l'edificació sobre el mateix.

- El paisatge de població muntanyenca de l'entrada al nucli de Molló s'haurà de millorar i protegir més adequadament, així com també els entorns naturals situats entre els sòls urbans i els nuclis actualment consolidats.

- El foment i l'impuls de l'activat econòmic i productiva, lligada sobretot al sector primari i al sector terciari, de serveis i turisme, des del planejament, amb la previsió de la transformació de les actuals edificacions cap a nous usos, sempre tenint present que el seu principal atractiu és un determinat model d'estructura urbana tradicional i la d'un paisatge de nucli rural de muntanya. D'aquesta manera es postula un creixement sostenible amb les peculiaritats del territori i amb les característiques rurals i ambientals d'un municipi de muntanya.

- El foment de les activitats emergents, sempre dins de les pautes dels criteris de sostenibilitat, la millora de les activitats existents, l'adequació de les infraestructures de serveis i de mobilitat, com a eines imprescindibles per augmentar la qualitat de vida dels mollonencs i, per tant, un estímul important per a fixar i estabilitzar la població en el territori.

- Tanmateix, s'haurà de tenir present que els usos residencials i industrials són una font d'impacte paisatgístic que cal limitar d'acord amb les directrius de preservació i cura en el tractament de les zones més immediates a la urbana i en la seva transició cap al sòl no urbanitzable, els prats, les zones agrícoles i els boscos de ribera. S'haurà de valorar també l'efecte que l'agricultura té sobre les característiques i la qualitat del paisatge, sense oblidar l'impacte que determinats cultius i la ramaderia intensiva han causat en d'altres territoris.

- S'aposta per mantenir la ubicació de les més recents urbanitzacions destinades, principalment, a la segona residència. Es té present que la seva ràpida ocupació en els darrers anys ha contribuït a formar uns espais adequats, favorables a la puixança econòmica del municipi en serveis, sense afectar a la imatge del nucli de Molló. L'experiència ha estat positiva i hom creu convenient, si és possible, fomentar-la.

- Les propostes d'ordenació seran ben diferents, segons si s'actua en el nucli de Molló o sobre els nuclis agregats (Espinavell i Fabert). Es continuarà amb el foment de la rehabilitació i la reutilització de les edificacions existents, en comptes de la seva substitució sistemàtica,

amb l'objectiu de mantenir la imatge rural d'aquells nuclis que avui es considera un dels principals atractius i valors de qualitat de vida i turístic del municipi. Fins ara aquests objectius s'han assolit, per tant s'ha de perseverar en la mateixa línia, si bé es preveurà la possibilitat d'obrir algun front per a la nova edificació, la qual quedarà però estrictament regulada en la seva composició formal per tal que s'adapti al caràcter propi d'aquells nuclis medievals. En els nous edificis, les condicions de volumetria i materials seran fixades directament pel planejament, per assimilar-los a l'edificació existent i integrar-se en l'estructura urbana rural tradicional.

Sòl urbà:

- Adaptació dels límits del sòl urbà a les determinacions legals del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, amb l'anàlisi prèvia sobre la concurrència dels requisits legals en el sòl urbà classificat com a tal pel planejament fins ara en vigor i sobre les propostes preexistents de desenvolupament d'aquest.

- S'evitarà créixer en forma de raval i es potenciaran les actuacions de renovació i transformació sobre el sòl urbà no consolidat i, per tant, sobre alguna de les antigues unitats d'actuació de l'anterior planejament pendents de desenvolupar, les quals poden ser objecte de les transformacions i modificacions necessàries per assolir els objectius prefixats.

- Es preveu una petita ampliació de sòl amb destí a usos d'activitat econòmica a continuació del sector industrial existent del serrat de les Bigues, per tal d'afavorir la consolidació d'aquell àmbit per activitats econòmiques. Així mateix, en la resta del sòl urbà, s'aposta pel criteri de la barreja d'usos, on conviuen petits tallers vinculats a la propietat de l'habitatge, el qual és coherent amb els principis de sostenibilitat i preservació del territori que es postulen com a objectius del POUM.

- S'ha de prestar especial atenció a tota la franja de sòl obert dels camps de Can Ginestera, els horts de la Coromina i els darreres que són confrontats amb el front de cases del carrer Sant Sebastià i, en qualsevol cas, la protecció paisatgística i la preservació de transformació urbanística de l'entorn de l'església de Santa Cecília. Aquest mateix criteri de protecció i preservació s'ha de considerar en tot l'espai intersticial entre les urbanitzacions de Can Gassiot i el camí de Favars i el nucli.

- També en aquest cas, els criteris d'intervenció en sòl urbà seran necessàriament diferents al sòl urbà del nucli antic de Molló que en el nuclis agregats, d'Espinavell i Fabert.

Sòl urbanitzable:

- Es proposen creixements limitats de sòl urbanitzable d'ús residencial a continuació immediata dels que existeixen actualment, per tal de donar compliment al model d'ocupació de sòl que eviti la dispersió del territori.

- La seva localització s'estén sobre dos fronts. Al sud-est, sobre els quintants de la Ginestera, per damunt de la carretera C-38; en direcció al com de les Bruixes (sector de Can Julià); i al nord-oest, pels prats del Claper, just per sobre i seguint carena amunt de la urbanització de Mas Gassiot. En qualsevol cas, s'haurà de fixar una cota màxima o llinar màxim de creixement.

Sòl no urbanitzable:

- El sòl dedicat a l'activitat i desenvolupament del sector primari s'haurà de regular sota els criteris de protecció dels diferents sistemes i complexitats que l'integren i per tal de vetllar pel desenvolupament del sector agrícola i ramader.

- El POUM ha d'atendre a una activitat econòmica puixant com és el turisme de muntanya. En conseqüència, la protecció del paisatge, la definició de les tipologies de l'edificació i els model d'ocupació del territori que determinarà i fixarà el POUM han de dirigir adequadament l'esdevenidor del municipi vers l'objectiu de sostenibilitat en aquestes activitats econòmiques de futur.

- El POUM incorporarà el pla especial del catàleg de masies i cases rurals susceptibles de rehabilitació i reconstrucció. No es preveu que s'introdueixi cap modificació i el POUM l'incorporarà directament en la seva documentació amb el mateix contingut que el que fou aprovat definitivament.

2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

2.1. RAONS PER SOTMETRE EL PLA A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL

D'acord amb el que estableix l'apartat 1 de la disposició transitòria dotzena del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre no s'aprovi la llei autonòmica que desenvolupi la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, han de ser objecte d'avaluació ambiental els instruments de planejament següents (sens perjudici de la decisió prèvia que correspongui adoptar, en cada cas, respecte a la subjecció a avaluació ambiental d'aquells plans directores urbanístics que es prevegi que puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient i dels plans parcials urbanístics que desenvolupin planejament urbanístic general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental):

- a) Plans d'ordenació urbanística municipal i llurs revisions
- b) Modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable si la classificació o qualificació urbanística resultant comporta un canvi en els usos d'aquest sòl
- c) Planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping, així com el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable

d'equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària

- d) Plans parcials de delimitació
- e) Instruments de planejament o llurs modificacions que estableixin el marc per autoritzar projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb el que estableix la legislació sectorial

El POUM de Molló es troba inclòs en el supòsit previst en la lletra a d'aquest apartat de la disposició transitòria esmentada del text refós de la Llei d'urbanisme. Cal, doncs, sotmetre'l a avaluació ambiental.

2.2. HISTÒRIC DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

La taula que segueix fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental que s'han seguit i dels documents elaborats en cada fase del procés, i en fa constar algunes dades de referència amb tot el contingut

Taula 2. Històric del procés d'avaluació ambiental

Dates ¹	Fases tramitació del pla	Fases de l'avaluació ambiental	documents generats	Organ responsable	Data emissió/ publicació	Localització per a la seva consulta ³
juny 2.005-febrer 2.007	Aprovació de l'avanç del pla	Definició de l'abast I: Diagnosi ambiental, identificació objectius ambientals, alternatives ...	Avanç del pla que ha d'incloure l'ISA preliminar	Promotor	22 juny 2.005	Ajuntament de Molló/ Consell Comarcal del Ripollès
	Informació pública	Definició de l'abast II: fixació de l'abast de l'avaluació ambiental	Documentació de referència	Òrgan ambiental	5 febrer 2.007	http://mediambient.gencat.net/cat/elmedi/avaluacioambienta
9/2 2007	Aprovació inicial del pla	Avaluació ambiental del pla i detall dels impactes i mesures correctores	Aprovació inicial del pla, que ha d'incloure l'ISA	Promotor	9 de febrer de 2007	Ajuntament de Molló/ Consell Comarcal del Ripollès
De XX a XX	Informació pública	Consultes sobre el pla i l'ISA. Presa en consideració del resultat	Informe relatiu a l'aprovació inicial (si escau)	Òrgan ambiental	Juliol 2008	Departament de Medi Ambient i Habitatge. Delegació de Girona
			Projecte del pla que cal sotmetre a aprovació provisional. Inclou la proposta de memòria ambiental.	Promotor	12 desembre 2008	Ajuntament de Molló/ Consell Comarcal del Ripollès
		Resolució de l'òrgan ambiental donant la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental	Informe sobre la proposta de memòria ambiental	Òrgan ambiental	pendent	
			Memòria ambiental	Promotor	pendent	
			Resolució de l'òrgan ambiental de conformitat amb la memòria ambiental	Òrgan ambiental	Pendent	
Pendent	Aprovació provisional	Presen en consideració de la memòria i l'ISA en el pla	Aprovació provisional del pla	Promotor	pendent	

3. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

En data 29 de desembre de 2.006 el promotor del pla va presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament junt amb l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, a fi de sol·licitar l'emissió del document de referència.

L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar contenia els apartats següents:

1. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA

1.1 DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS DE L'ÀMBIT OBJECTE DE PLANEJAMENT I DEL SEU ENTORN

1.2 DETERMINACIÓ DELS OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL, APLICABLES EN EL POUM DE MOLLÓ

1.3 OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS EN LA REDACCIÓ DEL PLA

2. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA,

2.1 DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

2.2. ANÀLISI, PER A CADA ALTERNATIVA CONSIDERADA, DELS EFECTES GLOBALS I DELS DE LES SEVES DETERMINACIONS ESTRUCTURALS

2.3.- JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA

Així, el contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar s'ajusta a les determinacions del punt d) de l'article 106.2, i de l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006).

Prenent com a base l'avanç del pla i l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, l'òrgan ambiental va emetre, amb data de 5 de febrer de 2007, el document de referència que determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat. A continuació es resumeixen les determinacions principals del document de **referència**.

Taula 3a. Determinacions del document de referència

Determinacions del document de referència		
Determinació dels requeriments ambientals significatius	Aspectes ambientalment rellevants del territori	-<u>Paisatge</u>: La qualificació del sòl no urbanitzable es farà en consonància amb les unitats del paisatge definides a l'annex de l'IAP, incorporant una clau de protecció paisatgística per als elements de singularitat del paisatge, tal com són la zona de cims i altiplans i les zones de conreu, per als quals l'IAP proposa la inclusió en alguna figura de protecció per part del POUM -<u>Biodiversitat, flora i fauna</u>: Es justificarà la qualificació dels terrenys forestals d'acord amb les determinacions dels art. 20,21 i 22 de la llei 6/1998, de 30 de març, forestal de Catalunya. -<u>Connectivitat ecològica</u>: Justificar que l'ordenació i els usos admesos en aquells àmbits del sòl no urbanitzable amb més valor connector (connectors ecològics, zones agrícoles amb tanques vegetals, espais fluvials, etc.) han de ser els adequats a aquestes característiques, de manera que el grau d'ocupació o de possibles transformacions que es permetin no comprometin el manteniment de la seva funció connectora. -<u>Zones de sensibilitat acústica</u>: Tractament en l'ordenació del POUM de les zones de sensibilitat acústica definides en els mapes de capacitat acústica d'àmbit municipal i les normes per a les noves construccions en zones de soroll (article 9.7 Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica). -<u>Ordenació ambiental de l'enllumenat</u>: Es justificarà l'ordenació del POUM en relació amb allò previst a l'article 5 del Decret 82/2005, de 3 de maig. -<u>Avaluació de la qualitat de l'aire</u>: L'avaluació de la qualitat de l'aire de l'estat inicial s'ha de realitzar d'acord amb el Reial decret 1073/2002, de 18 d'octubre, sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire ambient en relació amb el diòxid de sofre (SO₂), diòxid de nitrogen (NO₂), òxids de nitrogen (NO_x), partícules (PM10), plom (Pb), benzè (C₆H₆) i monòxid de carboni i el Reial decret 1796/2003, de 26 de desembre, relatiu a l'ozó (O₃) a l'aire ambient. La valoració de la qualitat de l'aire s'ha de realitzar amb les dades dels darrers 5 anys (2001-2005). -<u>Aigua</u>: Avaluació de la situació actual dels recursos d'aigua actualment disponibles en el sistema d'abastament municipal. Tanmateix, caldrà analitzar, descriure i justificar la suficiència d'aquests per a atendre les demandes dels nous sectors, així com les actuacions necessàries, si calen, fora dels àmbits dels nous sectors urbans. · Previsió de mesures per a l'estalvi d'aigua, especialment en els usos industrials i agrícoles i, complementàriament, també en habitatges, per tal de reduir els consums que presenta el municipi actualment. · Avaluació de la situació actual del sistema de sanejament d'aigües residuals, tot descrivint i justificant les obres

		d'ampliació i millora del sistema de sanejament que siguin necessàries per a admetre l'increment de cabals d'aigües residuals procedents dels nous sectors i garantir la viabilitat del sistema. -<u>Residus</u>: Previsions de prestació del servei de deixalleria i reserva, si s'escau, de terrenys per dur a terme aquesta gestió dels residus municipals.
	Objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental preestablerts	
	Objectius ambientals i indicadors	Es revisaran els objectius i criteris ambientals proposats a l'informe ambiental preliminar tot prenent com a referència les Instruccions tècniques d'avaluació ambiental dels plans d'ordenació urbanística municipal elaborades pel Departament de Medi Ambient i Habitatge. Es definiran indicadors sobre el compliment dels objectius assenyalats, que com a mínim haurien d'incloure els següents: - Superfície per habitant de sòl urbà + sòl urbanitzable + sòl ocupat per sistemes generals en sòl no urbanitzable. - Consum d'aigua d'abastament per habitant i evolució de l'adopció de sistemes d'estalvi d'aigua. - Persones exposades a nivells sonors superiors a 65 dB diürns i 55 dB nocturns. - Percentatge de residus sòlids urbans recollits de forma selectiva. - Percentatge de superfície viària exclusiva o prioritària per a vianants i/o bicicletes, en relació a la totalitat del sistema viari urbà.
Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa	Descripció de les alternatives considerades	
	Anàlisi de les alternatives	Cal ampliar l'anàlisi d'alternatives fent especial incís en els següents aspectes: - Incorporació d'un plànol de pendents i valoració d'aquest factor dels nous terrenys objecte de transformació en cada alternativa - Calcular per cada alternativa l'ICS, abans i després de l'aplicació del POUM - Valorar alternativa 4 i revisar l'anàlisi comparativa dels efectes sobre el medi ambient de les diferents alternatives
	Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada	La justificació de l'elecció de l'alternativa escollida inclourà una valoració ambiental individualitzada per a cada nou sector, establint les mesures o criteris que ha de tenir en compte el planejament derivat i una valoració global de la proposta de creixement del POUM finalment adoptada a partir de la revisió de l'anàlisi d'alternatives conforme

		l'apartat anterior
		Els desenvolupaments dels apartats c i d de l'article 70 del Decret 305/2006 inclourà avaluació individualitzada dels sectors urbans i urbanitzables de nova classificació per tal de determinar els possibles efectes sobre el medi derivats de la seva delimitació, justificant la seva idoneïtat ambiental i determinant els criteris i les possibles mesures preventives, correctores i compensatòries que haurà de tenir en compte el plantejament derivat que desenvolupi les propostes.
Descripció ambiental del pla	Síntesi del pla	_____
	Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació.	_____
	Mesures previstes per a la preservació i millora del medi ambient	_____
Identificació i avaluació dels probables efectes significatius	Efectes sobre els recursos naturals	_____
	Efectes sobre els espais i aspectes ambientals rellevants	_____
	Efectes ambientals derivats de la mobilitat generada	_____
Avaluació global del pla	Congruència del pla amb els requeriments ambientals definits	_____
	Mesures de seguiment	_____
Síntesi		_____
Informe sobre la viabilitat econòmica		_____
Altres consideracions		_____

El juny de 2008 es va presentar l'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) que incorporava aquestes determinacions en l'alternativa escollida, i que va ser objecte d'un informe emès pel Departament de Medi Ambient i Habitatge (notes a la documentació del POUM de Molló, juliol de 2.008), amb les determinacions que es relacionen a la taula següent:

Taula 3b. Determinacions de la nota emesa pel Departament de Medi Ambient i Habitatge el juliol de 2008

Determinacions de la nota emesa pel Departament de Medi Ambient i Habitatge el juliol de 2008		
Consideracions prèvies		De manera prèvia cal indicar que en la resolució del DMAH sobre el POUM de Molló es tindran en compte les consideracions del document de referència (DR) emès pel DMAH el 5/2/2007. Sembla lògic, per tant, que l'ISA, que té data posterior al DR, inclogui un apartat específic on justifiqui la incorporació dels continguts especificats.
Determinació dels requeriments ambientals significatius	Aspectes ambientalment rellevants del territori	_____
	Objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental preestablerts	_____
	Objectius ambientals i indicadors	_____
Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa	Descripció de les alternatives considerades	_____
	Anàlisi de les alternatives	De l'anàlisi de l'ISA se'n desprèn que l'ordre de les alternatives, de menor a major impacte ambiental, seria el següent: 1 < 2 < 4 < 3. Les alternatives 1 i 2, que ja permetrien, respectivament, 118 i 211 nous habitatges (increment d'un 30 i un 50% sobre els existents), que comporten un ús racional del sòl com indica l'ISA, poden ésser compatibles amb les determinacions que resolen les alternatives 3 i 4, com ara l'accés al Mas Gassiot (formulant el vial parcialment en SNU) i la protecció de Santa Cecília (desclassificant el sector de l'hort de la Coromina). També es poden compatibilitzar amb l'objectiu ambiental a2. De l'alternativa 4 es diu que satisfà sobradament la demanda en habitatges. D'altra banda la MA conclou que l'alternativa 4 és la que reflecteix el model que des del punt de vista urbanístic, social, ambiental i democràtic és més adient pel municipi. De l'anterior sembla evident que l'alternativa 4 no és la que té els menors efectes sobre el medi i que preveu més habitatges dels necessaris.

		L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) i la MEMÒRIA AMBIENTAL han de concloure en tot cas quina és, o són, les alternatives de menor impacte ambiental. En cas que el promotor del Pla seleccioni una altra alternativa, cal justificar aquesta decisió (amb arguments no ambientals, evidentment, sinó econòmics i socials) i analitzar si resulta compatible amb la conservació del medi i valorar la seva possible viabilitat ambiental. Cal ampliar la informació relativa a les superfícies objecte de transformació i amb pendent >20% en tots els sectors objecte de transformació i per a cada alternativa i revisar, amb aquesta nova informació, les propostes d'ordenació atenent a l'objectiu ambiental a3
	Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada	L'alternativa 4 no sembla tenir garantida (ISA, 3.2.3 i 3.2.4) la disponibilitat d'aigua ni el sanejament de les aigües residuals generades en moments punta (estiu=segones residències). El projecte d'EDAR i col·lectors que executa l'ACA (clau S-AA-01167-P) està dimensionat per 508 habitants equivalents (cabal mitjà de 101 m3/dia) i el POUM preveu 461 habitants habituals i 1.351 habitants més estacionals (cabal de 236 m3/dia, més del doble del cabal de disseny). La proposta del Pla és ampliar la capacitat a 300 m3/dia, el que comportaria triplicar la capacitat de disseny de l'EDAR que executa l'ACA però res no s'explica sobre possibles acords amb l'ACA a tal efecte sobre una nova infraestructura que s'està a punt de construir. Per tant, la viabilitat del POUM respecte d'aquests paràmetres resten condicionades a l'informe de l'ACA.
Descripció ambiental del pla	Síntesi del pla	
	Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació.	
	Mesures previstes per a la preservació i millora del medi ambient	
Identificació i avaluació dels probables efectes significatius	Efectes sobre els recursos naturals	
	Efectes sobre els espais i aspectes ambientals rellevants	
	Efectes ambientals derivats de la mobilitat generada	

Avaluació global del pla	Congruència del pla amb els requeriments ambientals definits	D'acord amb l'apartat 5 de l'ISA, el POUM dona compliment a 45 dels 52 objectius ambientals establerts. En sis dels objectius el compliment és parcial i no es dona compliment a la promoció de la mobilitat i la disminució del trànsit. Atenent únicament als objectius corresponents al model territorial, l'objectiu a2 "Minimitzar la creació d'oferta de segona residència extensiva i de models turístics basats en el consum de sòl" forma part de l'IAP i de l'ISA/febrer/2007 però s'ha omès a l'apartat corresponent (1.3.A) de l'ISA/juliol/2008, on cal recuperar-lo, tot i que s'esmenta a l'apartat 5.a. Caldria ampliar la valoració de l'ajust del Pla a aquest objectiu tenint en compte: La valoració que d'aquest objectiu se'n fa al DR El fet que l'alternativa d'ordenació seleccionada (312 habitatges, i tenint en compte els apartats 3.2.1 i 3.2.2 de l'ISA, suposa unes 160 noves segones residències, xifra que duplica les existents. Amb aquestes dades no sembla que es doni compliment parcial a aquest objectiu (apartat 5.a, ISA/juliol/2008). També caldria ampliar la valoració del compliment de l'objectiu a1 doncs tampoc no sembla que la proposta d'ordenació seleccionada doni compliment. De fet la valoració que efectua l'ISA de l'alternativa 1 (apartat 2.2) és la única concordant amb aquest objectiu. La consolidació i ampliació de la zona industrial (PAU-12) tampoc sembla concordant amb aquest objectiu. En relació amb l'objectiu a8, les dades de l'IDESCAT mostren que la població de Molló els anys 1996 i 2001 era, respectivament, de 302 i 308 habitants i a l'any 2007, de 340 habitants. Caldrà revisar la memòria social atenent a aquestes dades però, en tot cas, la creació d'HPO no hauria de servir per justificar creixements desmesurats com s'indica per a l'alternativa 4.
	Mesures de seguiment	
Síntesi		
Informe sobre la viabilitat econòmica		
Altres consideracions		A manca de poder revisar la normativa urbanística, cal avançar que la clau "SNU sense protecció especial" han de tenir en compte la condició majoritària de terrenys forestals i que en aquests hi és d'aplicació la normativa sectorial forestal amb independència de la seva qualificació urbanística al POUM. És recomanable una clau i una regulació coherent amb els usos del sòl actuals i la seva protecció urbanística. Les fitxes dels sectors de planejament urbanístic derivat (PMU i PPU) han d'incorporar les

	condicions ambientals que se'n derivin de l'avaluació ambiental del POUM (ISA+MA+Resolució). En el cas dels sectors de Mas Gassiot i de Can Julià hauran de definir amb precisió els espais que s'han de qualificar com a sistema urbanístic d'espais lliures públics per raons de protecció del sòl amb pendent >20%, tenint en compte els objectius ambientals (a3) (densitats urbanes adequades, sense sobrepassar la capacitat d'acollida) i les consideracions d'aquest informe previ. No es considera definitiva, als efectes d'avaluació ambiental, la proposta de delimitació dels espais lliures en aquests dos sectors, que possiblement caldrà revisar en funció de l'anàlisi de més detall que s'ha demanat a l'apartat anterior. Sense perjudici del criteri que estableixi l'ACA al seu informe preceptiu, el límit oest del sector PPU "Can Julià" i del PAU-1 no pot coincidir amb l'eix de la llera del torrent de la Font Vella. En aplicació de l'article 6 del Decret 305/2006, aquesta llera i els seus marges (zona fluvial = Q10) s'han de qualificar com a sistema hidràulic. La franja contigua, dins de SNU i com a mínim fins els 5 m de zona de servitud, s'ha de qualificar com a "Zona de ribera", qualificació ja prevista al POUM. L'informe preceptiu (disposició addicional sisena del Decret 305/2006) que pertoca a la DG de Promoció de l'Habitatge (que no consta com a sol·licitat a la MA) haurà de valorar les previsions per a HPO i habitatge concertat als sectors de Can Julià i Can Gassiot, on es preveuen habitatges en aquests règims de superfícies de 175 i 155 m², respectivament, superiors als estàndards en aquest tipus d'habitatge. Sense perjudici de l'anàlisi més precís que se'n faci dels terrenys objecte de transformació quant al pendent, i els possibles ajustos que se'n puguin derivar, cal avançar la no viabilitat ambiental de l'ampliació del sòl industrial PAU-12 on els pendents del terreny superen el 35% i arriben fins el 50%
--	---

4. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I LA SEVA QUALITAT

4.1 VALORACIÓ DE L'ESTRUCTURA FORMAL DEL DOCUMENT COM A EINA PER MILLORAR LA QUALITAT AMBIENTAL DEL PLA

L'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) s'estructura de la manera següent:

1. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA

1.1 DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTAL-MENT RELLEVANTS DE L'ÀMBIT OBJECTE DE PLANEJAMENT I DEL SEU ENTORN.

1.2 DETERMINACIÓ DELS OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL, APLICABLES EN EL POUM DE MOLLÓ

1.2.1 Objectius, directrius i obligacions contextuais

1.2.2 Objectius, directrius i obligacions de referència

1.2.3 Objectius, directrius i obligacions en l'àmbit de l'urbanisme

1.2.4 Objectius, directrius i obligacions en l'àmbit del medi natural

1.2.5 Objectius, directrius i obligacions en l'àmbit del paisatge

1.3 OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS EN LA REDACCIÓ DEL PLA

a. model territorial

b. Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural

c. paisatge i patrimoni cultural

d. Mobilitat

e. Qualitat de vida i seguretat de les persones

f. Cicle de l'aigua

g. Ambient atmosfèric: minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic

h. Gestió de materials i residus

2. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA

2.1 DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES.

2.2. ANÀLISI, PER A CADA ALTERNATIVA CONSIDERADA, DELS EFECTES GLOBALS I DELS DE LES SEVES DETERMINACIONS ESTRUCTURALS

2.3.- JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA.

a. Model territorial

b. Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural

c. Paisatge i patrimoni cultural

e. Qualitat de vida i seguretat de les persones

3. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA

3.1.- SÍNTESI DESCRIPTIVA DEL CONTINGUT DEL PLA

3.2.- IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS NATURALS I D'INFRAESTRUCTURES DE SANEJAMENT, DE GESTIÓ DE RESIDUS I SIMILARS DERIVADES DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA.

- 3.2.1 Aigua potable
- 3.2.2 Sanejament
- 3.2.3 Energia elèctrica
- 3.2.4 Residus

3.3- DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA, L'ESTALVI DE RECURSOS I LA MILLORA DEL MEDI AMBIENT

4. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA

5.AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS

- a. Model territorial .
 - b. Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural.
 - c. paisatge i patrimoni cultural
 - d.Mobilitat
 - e. Qualitat de vida i seguretat de les persones
 - F. Cicle de l'aigua
 - g. Ambient atmosfèric: minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic
 - h. Gestió de materials i residus
- Acompanya el document un conjunt d'annexos:

ANNEX I. DESCRIPCIÓ DEL TERRITORI

- 1. MEDI SOCIOECONÒMIC
- 2. DESCRIPCIÓ GEOGRÀFICA I GEOLÒGICA
- 3. HIDROLOGIA
- 4. CLIMATOLOGIA
- 5. PAISATGE
- 6. USOS DEL SÒL
- 7. VEGETACIÓ
- 8. FAUNA

ANNEX II. ESPÈCIES DE FAUNA PROBABLES AL MUNICIPI

ANNEX III. ZONES I PUNTS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA A CONSIDERAR EN LA PLANIFICACIÓ DEL TERME MUNICIPAL DE MOLLÓ

ANNEX IV. FITXES DE LES UNITATS DEL PAISATGE

ANNEX V. ARGUMENTS PEL CANVI DE DENOMINACIÓ DELS TERRENYS AL VOLTANT DE L'ESGLÉSIA DE SANTA CECÍLIA DE MOLLÓ (DE SÒL URBANITZABLE A SNU).

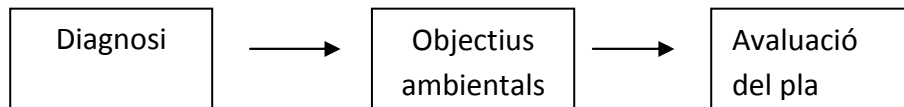
ANNEX VI. PLÀNOLS

- 1. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI
- 2. UNITATS DE PAISATGE
- 3. MAPA DE VULNERABILITAT
- 4. VEGETACIÓ DE MOLLÓ
- 5. ZONES DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA

Per tant, l'estructura de l'ISA s'adapta a allò que estableix la normativa (article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el

Reglament de la Llei d'urbanisme).

Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i consegüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'han realitzat conforme als objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius, i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre si, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



4.2. VALORACIÓ DEL CONTINGUT DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Aquest apartat identifica els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental, i avalua la incorporació de les determinacions del document de referència, l'abast de l'informe quant a continguts i la valoració de la informació emprada.

4.2.1. INCORPORACIÓ DE LES DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

Les determinacions del document de referència han estat incorporades en l'ISA, tal com es detalla a la taula següent:

Taula 4a. Incorporació de les determinacions del document de referència

Determinacions del document de referència			Grau d'incorporació a l'ISA ¹
Determinació dels requeriments ambientals significatius	Aspectes ambientalment rellevants del territori	-<u>Paisatge</u>: La qualificació del sòl no urbanitzable es farà en consonància amb les unitats del paisatge definides a l'annex de l'IAP, incorporant una clau de protecció paisatgística per als elements de singularitat del paisatge, tal com són la zona de cims i altiplans i les zones de conreu, per als quals l'IAP proposa la inclusió en alguna figura de protecció per part del POUM	- La zonificació del SNU protegeix els valors paisatgístics a partir de dues vies: els elements singulars els inclou en el catàleg de bens a protegir (cap3.1.2.5 de l'ISA) i les zones d'interès paisatgístic s'inclouen en SNU de protecció : <u>Zona de protecció d'alta muntanya</u>, comprèn els espais situats per sobre de la cota 1.600. S'inclourien dins d'aquesta zonificació les carenes que conformen la conca del riu Ritort, així com la fageda de la Costa que és l'únic indret del terme on es desenvolupa aquesta comunitat. <u>Zona de protecció paisatgística</u>; és la que té un règim especial de protecció com és el cas dels terrenys desclassificats dels Horts de la Coromina, en les immediacions de l'església de Santa Cecília, al voltant de la qual s'ha delimitat l'entorn necessari per a la seva protecció. <u>Zona de valor agrícola</u>, comprèn tots els espais que presenten un valor agrícola alt o mig, segons els estudis de base previs a la formulació del Pla Territorial de les Comarques Gironines. - Pel que fa a la resta del SNU, el capítol IV del POUM regula els usos en SNU, i és restrictiu amb les construccions permeses, que es limiten a les enumerades a l'article 63 - La Llei d'urbanisme preveu un estudi d'impacte paisatgístic en projectes que afectin el sòl no urbanitzable. El POUM va més enllà i estableix la necessitat de fer aquests estudis també en sòl urbanitzable.
		-<u>Biodiversitat, flora i fauna</u>: Es justificarà la qualificació dels terrenys forestals d'acord amb les determinacions dels art. 20,21 i 22 de la Llei 6/1998, de 30 de març	La totalitat de terrenys forestals de Molló es troben en SNU. Aquells que tenen un valor especial en funció dels hàbitats que acullen o bé per la seva funció com a connectors s'han catalogat com a SNU d'especial protecció (<u>zona de valor forestal</u>): En aquesta zona no es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima forestal que determina el Decret 35/1990 de 23 de gener sobre Unitats Mínimes Forestals. L'Art 57 de les normes urbanístiques estableix les Condicions de l'edificació d'acord amb l'art. 22 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, limita aquests

¹ Primera versió de la ISA, que justifica l'alternativa 4, que correspon a l'alternativa 4b de la segona versió del ISA

			terrenys a l'ús forestal, regula l'ús dels camins i regula l'aprofitament dels productes forestals segons s'estableix en aquesta llei
		- <u>Connectivitat ecològica</u> : Justificar que l'ordenació i els usos admesos en aquells àmbits del sòl no urbanitzable amb més valor connector (connectors ecològics, zones agrícoles amb tanques vegetals, espais fluvials, etc.) han de ser els adequats a aquestes característiques, de manera que el grau d'ocupació o de possibles transformacions que es permetin no comprometin el manteniment de la seva funció connectora.	La zonificació del SNU de Molló s'ha basat en el mapa de vulnerabilitat que es va realitzar prèviament a la redacció de l'IAP. A banda de la zona de protecció d'alta muntanya, Zona de protecció paisatgística i Zona de valor agrícola, el SNU protegeix les zones que tenen alguna rellevància en la connectivitat ecològica: la zona de valor forestal inclou tots els espais forestals amb un valor especial en funció dels hàbitats que acullen o bé per la seva funció com a connectors. Inclouen els hàbitats d'interès comunitari d'àmbit prioritari i els espais que en els estudi de base que s'ha elaborat per a la formulació del planejament territorial de les comarques gironines es troben qualificats com a espais naturals i com a connectors ecològics, per la seva situació estratègica entre espais protegits. La zona de ribera engloba els cursos d'aigua, la vegetació de ribera formada bàsicament per freixenedes i sargars, i, en absència d'aquesta vegetació una franja de 5 metres que coincideix amb la zona de servitud definida per la legislació sectorial hidràulica, a banda i banda de la llera.
		- <u>Zones de sensibilitat acústica</u> : Tractament en l'ordenació del POUM de les zones de sensibilitat acústica definides en els mapes de capacitat acústica d'àmbit municipal i les normes per a les noves construccions en zones de soroll	El POUM inclou el mapa de capacitat acústica, on es defineixen els nivells sonomètrics admesos per cada zona urbana. No es preveuen construccions en zones de soroll
		- <u>Ordenació ambiental de l'enllumenat</u> : Es justificarà l'ordenació del POUM en relació al D 82/2005, de protecció del medi nocturn	El POUM inclou la zonificació del municipi segons la protecció a la contaminació lluminosa. Preveu 3 de les 4 categories considerades per l'article 5 del Decret 82/2005, de 3 de maig: E ₂ per la totalitat del SNU, E ₃ i E ₄ pel sòl urbà i urbanitzable.

		<u>-Avaluació de la qualitat de l'aire:</u> L'avaluació de la qualitat de l'aire de l'estat inicial s'ha de realitzar amb les dades dels darrers 5 anys i d'acord amb RD 1073/2002 i RD1796/2003.	A la zona 11 s'han superat els darrers 5 anys els valors d'ozò, però aquesta superació te la causa en uns precursors (NO_x, SO_x i CO_2) originats pel trànsit que en el cas de Molló s'originen en altres zones (segons converses mantingudes amb Laura Diaz, del DMSH)
		<u>-Aigua:</u> Avaluació de la situació actual dels recursos d'aigua actualment disponibles en el sistema d'abastament municipal. Justificar la suficiència d'aquests per a atendre les demandes dels nous sectors, així com les actuacions necessàries, si calen, fora dels àmbits dels nous sectors urbans. · Previsió de mesures per a l'estalvi d'aigua, especialment en els usos industrials i agrícoles i, complementàriament, també en habitatges, per tal de reduir els consums que presenta el municipi actualment. · Avaluació de la situació actual del sistema de sanejament d'aigües residuals, tot descrivint i justificant les obres d'ampliació i millora del sistema de sanejament que siguin necessàries per a admetre l'increment de cabals d'aigües residuals procedents dels nous sectors i garantir la viabilitat del sistema.	L'ISA inclou un estudi de la situació actual dels recursos d'aigua actualment disponibles en el sistema d'abastament municipal i una estimació de les necessitats generades pel nou creixement i suggereix mesures correctores per garantir el subministrament a mig llarg termini. L'ISA adjunta també un certificat de l'Ajuntament de Molló acreditant que el sistema d'abastament pot assumir les noves necessitats de creixement que derivin del creixement previst en el POUM. Les normes urbanístiques del POUM donen directrius per tal que en el desplegament del planejament derivat es tingui cura del consum de recursos no renovables tals com l'aigua, el sòl i l'energia, i l'art76. defineix la protecció pel que fa al sistema hidrogràfic. El POUM de Molló inclou el Pla Director del servei d'abastament del municipi de Molló, redactat en paral·lel a l'aprovació provisional, i partint de les dades de l'aprovació inicial Pel que fa al sanejament, l'ISA inclou un estudi de la situació actual del sanejament i una estimació de les necessitats generades pel nou creixement i suggereix mesures correctores per garantir el servei, com l'ampliació de la depuradora projectada a la zona urbana del Riberal D'altra banda, el PSARU, entre les actuacions previstes a l'escenari 2006 a 2008, te programades dues la EDAR i Col·lectors de Molló 1 i 2. Tanmateix, l'Agència Catalana de l'Aigua no ha concretat encara l'emplaçament d'aquestes instal·lacions de serveis tècnics per tal de fer la corresponent reserva de terrenys en el POUM.

		- <u>Residus</u> : Previsions de prestació del servei de deixalleria i reserva, si s'escau, de terrenys per dur a terme aquesta gestió dels residus municipals.	El POUM avalua la problemàtica de la gestió dels residus i posa sobre la taula els dèficits previstos en l'horitzó del 2.015, i aporta un certificat del consell comarcal conforme es presta el servei de deixalleria per delegació dels ajuntaments (Molló té menys de 1000 habitants), a partir de la deixalleria de Camprodon, que dona servei a la Vall de Camprodon, on es troba Molló.
	Objectius, protecció ambiental	-----	-----
	Objectius ambientals i indicadors	Es revisaran els objectius i criteris ambientals proposats a l'IAP i es definiran indicadors sobre el compliment dels objectius assenyalats	S'han revisat els objectius i criteris ambientals proposats a l'IAP. El capítol 1.3 de l'ISA proposa per cada grup d'objectius indicadors ambientals. S'han considerat dos tipus d'indicadors: els que defineixen el perfil urbanístic abans i després del pla. i els que es proposen un cop entri en vigor el planejament.
Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa	Descripció de les alternatives considerades	-----	S'ha modificat l'alternativa escollida, l'alternativa 4, que és més moderada amb el creixement proposat inicialment i redueix el nombre d'habitatges en sòl urbanitzable, conservant la compacitat
	Anàlisi de les alternatives	Cal ampliar l'anàlisi d'alternatives fent especial incís en els següents aspectes: - Incorporació d'un plànol de pendents i valoració d'aquest - Calcular per cada alternativa l'ICS, abans i després de l'aplicació del POUM - Valorar alternativa 4 i revisar l'anàlisi comparativa dels efectes sobre el medi ambient de les diferents alternatives .	S'ha ampliat l'anàlisi d'alternatives amb les determinacions del document de referència: - S'ha incorporat un plànol de pendents, i s'ha valorat aquest factor en cada alternativa - S'ha calculat per cada alternativa l'ICS abans i després de l'aplicació del POUM - L'alternativa 4 ja estava valorada per l'IAP (la còpia en paper de què disposava el DMAH era incompleta, no així la digital). No obstant, s'ha valorat amb més profunditat aquesta alternativa i els seus efectes sobre el medi ambient (en el capítol d'impactes). La segona versió de l'ISA inclou una descripció i anàlisi de les alternatives 4a, 4b i 4c, resultat d'incorporar les determinacions del document de referència i altres requeriments a la primera alternativa 4 presentada a l'aprovació inicial.

	Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada	- La Justificació de l'elecció de l'alternativa escollida inclourà una valoració ambiental individualitzada per a cada nou sector, i mesures que ha de tenir en compte el planejament derivat i una valoració global de la proposta de creixement del POUM adoptada a partir de la revisió de l'anàlisi d'alternatives	- La justificació de l'elecció de l'alternativa escollida inclou una valoració ambiental individualitzada per a cada nou sector urbanitzable, establint les mesures o criteris que ha de tenir en compte el planejament derivat. L'IAP ja inclou una valoració global de la proposta (4a), que s'ha modificat degut a la revisió de l'anàlisi d'alternatives que s'ha fet en compliment de les determinacions establertes pel document de referència, donant lloc a l'alternativa 4b i posteriorment a la 4c
		S'inclourà avaluació individualitzada dels sectors urbans i urbanitzables de nova classificació per tal de determinar els possibles efectes sobre el medi derivats de la seva delimitació, justificant la seva idoneïtat ambiental i determinant els criteris i mesures preventives, correctores i compensatòries que haurà de tenir en compte el plantejament derivat	Els desenvolupaments dels apartats c i d de l'article 70 del Decret 305/2006 inclou l'avaluació individualitzada dels sectors urbanitzables de nova classificació per tal de determinar els possibles efectes sobre el medi derivats de la seva delimitació, justificant la seva idoneïtat ambiental i determinant els criteris i les possibles mesures preventives, correctores i compensatòries que haurà de tenir en compte el plantejament derivat que desenvolupi les propostes
Descripció ambiental pla	-----	-----	
avaluació dels efectes significatius	-----	-----	
Avaluació global del pla	-----	-----	
Síntesi	-----	-----	
Informe viabilitat econòmica	-----	-----	
Altres consideracions	-----	-----	

A continuació es presenta una taula que reflecteix com s'han incorporat les notes sobre el POUM de Molló emeses el juliol de 2008 pels serveis territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge

Taula 4b. Incorporació de les determinacions de la nota emesa pel Departament de Medi Ambient i Habitatge el juliol de 2008

Determinacions de l'informe emès en posterioritat al document de referència (notes al POUM de Molló, juliol de 2008)			Grau d'incorporació a l'ISA ²
Consideracions prèvies		De manera prèvia cal indicar que en la resolució del DMAH sobre el POUM de Molló es tindran en compte les consideracions del document de referència (DR) emès pel DMAH el 5/2/2007. Sembla lògic, per tant, que l'ISA, que té data posterior al DR, inclogui un apartat específic on justifiqui la incorporació dels continguts especificats.	S'ha incorporat a l'ISA la taula 4a i 4b d'aquesta memòria, que reflecteixen la incorporació de les consideracions del document de referència
Determinació dels requeriments ambientals significatius	Aspectes ambientalment rellevants del territori		
	Objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental preestablerts		
	Objectius ambientals i indicadors		
Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa	Descripció de les alternatives considerades		
	Anàlisi de les alternatives	L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) i la MEMÒRIA AMBIENTAL han de concloure en tot cas quina és, o són, les alternatives de menor impacte ambiental. En cas que el promotor del Pla seleccioni una altra alternativa, cal justificar aquesta decisió (amb arguments no ambientals, evidentment, sinó econòmics i socials) i analitzar si resulta compatible amb la conservació del medi i valorar la seva possible viabilitat ambiental.	S'ha ampliat l'anàlisi d'alternatives per donar compliment a aquesta determinació

² Segona versió de la ISA, que justifica l'alternativa 4c, resultat d'incorporar les determinacions del document de referència a l'IAP i les notes redactades pel Departament de Medi Ambient i Habitatge a la primera versió de l'ISA

		Cal ampliar la informació relativa a les superfícies objecte de transformació i amb pendent >20% en tots els sectors objecte de transformació i per a cada alternativa i revisar, amb aquesta nova informació, les propostes d'ordenació atenent a l'objectiu ambiental a3	S'han reelaborat els mapes de pendents a partir de la cartografia 1:5000 de l'ICC i s'ha quantificat per cada alternativa la superfície afectada per pendents superiors al 20%
	Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada	L'alternativa 4 no sembla tenir garantida (ISA, 3.2.3 i 3.2.4) la disponibilitat d'aigua ni el sanejament de les aigües residuals generades en moments punta (estiu=segones residències). El projecte d'EDAR i col·lectors que executa l'ACA (clau S-AA-01167-P) està dimensionat per 508 habitants equivalents (cabal mitjà de 101 m3/dia) i el POUM preveu 461 habitants habituals i 1.351 habitants més estacionals (cabal de 236 m3/dia, més del doble del cabal de disseny). La proposta del Pla és ampliar la capacitat a 300 m3/dia, el que comportaria triplicar la capacitat de disseny de l'EDAR que executa l'ACA però res no s'explica sobre possibles acords amb l'ACA a tal efecte sobre una nova infraestructura que s'està a punt de construir. Per tant, la viabilitat del POUM respecte d'aquests paràmetres resten condicionades a l'informe de l'ACA.	Donat que l'alternativa s'ha modificat per ajustar-se en major mesura als objectius de sostenibilitat, el dimensionat ha patit canvis en sentit positiu. El POUM adjunta també el pla director del servei d'abastament del municipi de Molló, que es va fer posteriorment a l'aprovació inicial. Pel que fa a l'ACA, encara no s'ha rebut l'informe sol·licitat el 22 de febrer de 2007
Descripció ambiental del pla	Síntesi del pla		
	Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació.		
	Mesures previstes per a la preservació i millora del medi ambient		
Identificació i avaluació dels probables efectes significatius	Efectes sobre els recursos naturals		
	Efectes sobre els espais i aspectes ambientals rellevants		

	Efectes ambientals derivats de la mobilitat generada		
Avaluació global del pla	Congruència del pla amb els requeriments ambientals definits	D'acord amb l'apartat 5 de l'ISA, el POUM dona compliment a 45 dels 52 objectius ambientals establerts. En sis dels objectius el compliment és parcial i no es dona compliment a la promoció de la mobilitat i la disminució del trànsit. Atenent únicament als objectius corresponents al model territorial, l'objectiu a2 "Minimitzar la creació d'oferta de segona residència extensiva i de models turístics basats en el consum de sòl" forma part de l'IAP i de l'ISA/febrer/2007 però s'ha omès a l'apartat corresponent (1.3.A) de l'ISA/juliol/2008, on cal recuperar-lo, tot i que s'esmenta a l'apartat 5.a. Caldria ampliar la valoració de l'ajust del Pla a aquest objectiu tenint en compte: La valoració que d'aquest objectiu se'n fa al DR El fet que l'alternativa d'ordenació seleccionada (312 habitatges, i tenint en compte els apartats 3.2.1 i 3.2.2 de l'ISA, suposa unes 160 noves segones residències, xifra que duplica les existents. Amb aquestes dades no sembla que es doni compliment parcial a aquest objectiu (apartat 5.a, ISA/juliol/2008).	S'ha recuperat a l'apartat 1.3.a l'objectiu a2, que havia sigut omès per error en el capítol 1.3.a, si bé es valorava en el 5.a. S'ha modificat l'alternativa 4 amb l'objectiu que s'ajusti en la mesura del possible als objectius aquí relacionats, i especialment el a2. Pel que fa a l'objectiu d2 (no es dona compliment a la promoció de la mobilitat i la disminució del trànsit), s'ha retirat dels objectius proposats, ja que per les reduïdes dimensions de Molló no és assumible ni se sentit
		També caldria ampliar la valoració del compliment de l'objectiu a1 doncs tampoc no sembla que la proposta d'ordenació seleccionada doni compliment. De fet la valoració que efectua l'ISA de l'alternativa 1 (apartat 2.2) és la única concordant amb aquest objectiu.	S'ha modificat l'alternativa 4 amb l'objectiu que s'ajusti en la mesura del possible als objectius de sostenibilitat

		La consolidació i ampliació de la zona industrial (PAU-12) tampoc sembla concordant amb aquest objectiu.	L'ampliació del PAU 12 respon a una demanda expressada per la població durant el procés de participació ciutadana. Si be afecta pendents superiors al 20%, afecta una superfície molt petita a continuació del nucli industrial existent (objectiu a1). Degut a que el pendent és un factor limitant al voltant de tots els nuclis existents a Molló, aquesta és la ubicació escollida per admetre l'ús industrial
		En relació amb l'objectiu a8, les dades de l'IDESCAT mostren que la població de Molló els anys 1996 i 2001 era, respectivament, de 302 i 308 habitants i a l'any 2007, de 340 habitants. Caldrà revisar la memòria social atenent a aquestes dades però, en tot cas, la creació d'HPO no hauria de servir per justificar creixements desmesurats com s'indica per a l'alternativa 4.	S'ha modificat l'alternativa 4, en concret s'ha reduït l'ICS i el nombre d'habitatges, ajustant-se en la mesura del possible a aquest objectiu. Paral·lelament, ha augmentat el percentatge de HPO.
	Mesures de seguiment		
Síntesi			
Informe sobre la viabilitat econòmica			
Altres consideracions	A manca de poder revisar la normativa urbanística, cal avançar que la clau "SNU sense protecció especial" han de tenir en compte la condició majoritària de terrenys forestals i que en aquests hi és d'aplicació la normativa sectorial forestal amb independència de la seva qualificació urbanística al POUM. És recomanable una clau i una regulació coherent amb els usos del sòl actuals i la seva protecció urbanística.		Les normes urbanístiques del POUM (art. 57) estableixen una clau específica, la zona de valor forestal, que regula les condicions d'ús, d'edificació i de segregació d'acord amb la legislació forestal de Catalunya (Llei 6/1998).

	Les fitxes dels sectors de planejament urbanístic derivat (PMU i PPU) han d'incorporar les condicions ambientals que se'n derivin de l'avaluació ambiental del POUM (ISA+MA+Resolució). En el cas dels sectors de Mas Gassiot i de Can Julià hauran de definir amb precisió els espais que s'han de qualificar com a sistema urbanístic d'espais lliures públics per raons de protecció del sòl amb pendent >20%, tenint en compte els objectius ambientals (a3) (densitats urbanes adequades, sense sobrepassar la capacitat d'acollida) i les consideracions d'aquest informe previ. No es considera definitiva, als efectes d'avaluació ambiental, la proposta de delimitació dels espais lliures en aquests dos sectors, que possiblement caldrà revisar en funció de l'anàlisi de més detall que s'ha demanat a l'apartat anterior.	Els documents de planejament derivat justificaran l'adopció dels criteris ambientals establerts a l'informe ambiental, a la memòria ambiental i a la normativa del POUM. En qualsevol cas, la qualificació del sòl i la reserva de zones verdes i espais lliures són determinacions que corresponen al planejament derivat que desenvolupi el POUM, no al mateix planejament general (art. 65 TRLUC)..
	Sense perjudici del criteri que estableixi l'ACA al seu informe preceptiu, el límit oest del sector PPU "Can Julià" i del PAU-1 no pot coincidir amb l'eix de la llera del torrent de la Font Vella. En aplicació de l'article 6 del Decret 305/2006, aquesta llera i els seus marges (zona fluvial = Q10) s'han de qualificar com a sistema hidràulic. La franja contigua, dins de SNU i com a mínim fins els 5 m de zona de servitud, s'ha de qualificar com a "Zona de ribera", qualificació ja prevista al POUM.	S'han esmenat els corresponents plànols d'ordenació en el sentit assenyalat, ajustant els límits del sector, i qualificant els sòls afectats com a sistema hidràulic i zona de ribera, respectivament.

	L'informe preceptiu (disposició addicional sisena del Decret 305/2006) que pertoca a la DG de Promoció de l'Habitatge (que no consta com a sol·licitat a la MA) haurà de valorar les previsions per a HPO i habitatge concertat als sectors de Can Julià i Can Gassiot, on es preveuen habitatges en aquests règims de superfícies de 175 i 155 m², respectivament, superiors als estàndards en aquest tipus d'habitatge. Sense perjudici de l'anàlisi més precís que se'n faci dels terrenys objecte de transformació quant al pendent, i els possibles ajustos que se'n puguin derivar, cal avançar la no viabilitat ambiental de l'ampliació del sòl industrial PAU-12 on els pendents del terreny superen el 35% i arriben fins el 50%	L'informe sectorial de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge es va sol·licitar, tal com s'acredita a l'expedient administratiu, el 22.2.2007, sense que a hores d'ara no s'hagi emès. Tot i així, en disminuir-se el sostre, els habitatges que resulten tenen una mitjana de 120 m² construïts, la qual cosa permet compatibilitzar els de renda lliure i els de protecció pública d'acord amb els estàndards habituals en el mercat immobiliari per cada tipus d'habitatge. En relació al PAU 11, s'ha reduït l'ocupació de sòl excloent els que tenien un major pendent. L'actuació pretén ampliar i concentrar en aquell indret el sòl d'activitat econòmica del municipi, aprofitant que ja hi ha un sòl urbà consolidat amb un nucli incipient d'activitats econòmiques, amb accés directe a la C-38 i que no origina problemes de convivència amb altres usos. S'opta per aquesta alternativa en comptes d'ocupar nous terrenys aptes per encabir aquelles activitats.
--	---	---

4.2.2. L'ABAST DE L'INFORME QUANT A CONTINGUTS

Consideració dels aspectes ambientals rellevants:

L'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del pla, i considera els aspectes que s'han d'incloure segons la legislació vigent (Directiva 2001/42/EC i Decret 305/2006):

Taula 5. Aspectes ambientals rellevants i objectius ambientals considerats

⁵ Aspectes que cal considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Ordre dels objectius ambientals
Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus, etc.)	Al municipi de Molló s'hi detecten diversos riscos associats al territori	e.1 Delimitar les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones a fi d'evitar-ne la urbanització i l'edificació	7
	L'estructura de població és envellida, tot i que hi ha expectatives de rejuveniment	a.5 Evitar els desequilibris territorials	6
	El municipi de Molló no té habitatge protegit		
	Molló compta amb un gran patrimoni de camins ramaders, que s'està perdent	c.6 Integrar urbanísticament la protecció dels béns declarats a través de les legislacions sectorials	16
	la xarxa de camins del municipi dificulta la mobilitat intramunicipal.	d.1 Contribuir a la mobilitat sostenible en el municipi	8
	Molló és el tercer municipi de la comarca en habitatges acabats per 1000 habitants (índex de 45), la qual cosa ratifica la forta dinàmica constructora, sobretot en segona residència	a.1 Evitar un model urbà dispers o difús fomentant la rehabilitació del teixit urbà existent i la recuperació d'espais intersticials o marginals	3
		h.3 Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva	19
		a.3 Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori, amb densitats urbanes adequades	9

	Aspectes a considerar en qualsevol POUM	h.1 Avaluar la problemàtica de gestió dels residus que s'originin en l'àmbit territorial del planejament i determinar aquelles demandes i dèficits de caràcter urbanístic	17
		c.6 Integrar urbanísticament la protecció dels béns declarats a través de les legislacions sectorials (béns culturals d'interès nacional i local, arbres i arbredes monumentals, etc.)	16
		g.1 Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i reduir-ne la contribució al canvi climàtic	14
		e.2 Protegir el sòl dels processos de degradació: contaminació, compactació, inundació, esllavissament	15
		h.2 Incloure en el disseny de la vialitat pública espais suficients i adequats per col·locar equipaments necessaris per optimitzar les operacions de recollida i transport de residus.	18
		h2. Incloure en el disseny de la vialitat pública espais suficients i adequats per col·locar els equipaments necessaris per optimitzar les operacions de recollida i transport de residus.	12
Cicle de l'aigua	El complex fluvial del riu Ritort és clau per al cicle de l'aigua	b.7 Protegir la funció estructuradora dels sistemes hídrics (règim de protecció)	4
		f.5 Conservar la funció erosivotransportadora dels cursos fluvials	10
		f.10 Previsió de les xarxes i les infraestructures de sanejament adequades en els sòls urbans i urbanitzables	11
Ambient atmosfèric	-----	-----	
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general	El municipi de Molló té un patrimoni geològic molt valuós	b.3 Delimitar en el SNU zones de protecció dels sòls d'interès paisatgístic, científic, ambiental que incloguin les àrees ja protegides per plans de rang superior o en aplicació de legislacions sectorials.	1
	La diversitat d'hàbitats faunístics fan de Molló un espai de gran importància per a la fauna	b.1 Conservar i millorar la connectivitat biològica	2
		b.2 Introduir el concepte de connectivitat biològica en el disseny de les xarxes d'espais lliures urbans i, criteris de biodiversitat en el tractament de la vegetació urbana	13
Qualitat del paisatge	El terme municipal de Molló té una gran diversitat paisatgística	(e.4) c.11 Reconèixer que el paisatge té una dimensió econòmica cultural social, patrimonial i identitària i Preservar el paisatge per	

	Els cims i carenes de Molló tenen una gran fragilitat paisatgística	garantir el dret dels ciutadans a viure en un entorn culturalment significatiu	5
	Les zones de conreus contribueixen a la qualitat i diversitat paisatgística de Molló	b.3 Delimitar en el sòl no urbanitzable zones de protecció dels sòls d'interès paisatgístic, científic, ambiental que incloguin les àrees ja protegides per plans de rang superior o en aplicació de legislacions sectorials	1
	L'entorn de l'església de Santa Cecília de Molló té un gran valor paisatgístic		

1

Avaluació d'alternatives

S'han pres en consideració aquelles opcions que eren alternatives realistes, factibles i aptes per contribuir a assolir els objectius del pla en termes reals. Així, s'han considerat 5 alternatives: alternativa 0 (alternativa 1 i alternativa 2, alternativa 3 i alternativa 4.

L'apartat 4.3.1 descriu més detalladament les alternatives i exposa un resum de la seva anàlisi ambiental. Les alternatives es poden classificar en tres tipus, segons el nivell del procés de presa de decisions en el qual es plantegen:

- -Alternatives d'estratègia: Difereixen dels objectius generals del pla i de les necessitats de l'àmbit del pla i, conseqüentment, de l'estratègia global d'ordenació.
- -Alternatives d'ubicació: Proposen ubicacions diferents per a les noves implantacions que s'han considerat necessàries,

com ara els nous creixements residencials, els nous polígons industrials, els nous equipaments o les noves infraestructures de mobilitat.

- -Alternatives de tipologia dels creixements: Tot i que les alternatives comparteixen una estratègia de creixement i una ubicació concreta per al seu desenvolupament, es diferencien en les característiques d'aquest creixement (la forma, la mida, la densitat, la localització dels espais lliures, la tipologia de les construccions...).

Estratègia

La proposta d'alternatives diferencia quatre estratègies:

- L'alternativa 0 consisteix en mantenir el planejament vigent: no preveu cap creixement de la zona urbana i/o urbanitzable
- L'alternativa 1 preveu completar el teixit urbà, mantenint el sector urbanitzable classificat en les anteriors NNSS, i no preveu

cap creixement fora del nucli urbà

- L'alternativa 2 preveu completar el teixit urbà, mantenint el sector urbanitzable classificat en les anteriors NNSS, com la 1, però a diferència d'aquella planteja un increment del sòl urbanitzable.
- Les alternatives 3 i 4a,b i c ja no mantenen el sector urbanitzable classificat en les anteriors NNSS , però per contra plantegen l'increment de sòl urbà i/o urbanitzable.

En tot cas, totes les alternatives tret de l'alternativa 0 preveuen completar el teixit urbà, omplint els buits intersticials. A partir d'aquest aspecte comú, les alternatives 2, 3 i 4 difereixen entre elles per la ubicació i pel creixement proposat a continuació del nucli:

Ubicació

L'alternativa 4a, b i c, que proposa la ubicació de les noves àrees residencials repartides entre la zona nord i la zona sud és una alternativa d'ubicació respecte de les alternatives 2 i 3, que situen tot el creixement al nord del nucli urbà.

Creixement

Les estratègies 0,1 2 3 i 4a, b i c plantegen creixements diferents, tant en la forma, com en la mida, la densitat, el nombre d'habitatges...

Així, es desprèn que s'han plantejat alternatives en els tres nivells del procés de presa de decisions.

Les alternatives considerades han estat avaluades tenint en compte grau d'assoliment dels objectius plantejats inicialment pel POUM.

Inicialment es va escollir l'alternativa 4a perquè és la que reflecteix el model d'implantació urbana i d'estructura general del territori que des d'un punt de vista urbanístic, social, ambiental i democràtic es considera més adient pel municipi de Molló.

Tanmateix, aquesta alternativa ha estat modificada en el sentit de disminuir la ocupació del sòl, el nombre d'habitatges i la segona residència, de manera que a l'aprovació provisional es presenta com a alternativa 4b

4.2.3. VALORACIÓ DE LA INFORMACIÓ EMPRADA

Per a l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables:

CARTOGRAFIA I ESTUDIS CONSULTATS

- Estudi de base del planejament territorial per a la definició d'una xarxa d'espais naturals a la comarca del Ripollès (*Departament de política territorial i obres públiques*)
- Estudi d'identificació del sòl d'alt valor agrícola pel planejament territorial del Ripollès (*Departament de política territorial i obres públiques*)
- Bases cartogràfiques del Departament de Medi Ambient i Habitatge
- Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic de Catalunya
- Mapa de cobertes del sòl, del CREA
- INUNCAT (agència catalana de l'aigua)

ENTITATS CONSULTADES

- Biblioteca Lambert Mata, de Ripoll
- Guardes forestals. Delegació a Ripoll. (Sr. Joan Perarnau i Santi Farriol)
- Consorci Ripollès Desenvolupament. Ripoll. (Sr. Joan Bonet)
- Colla de caçadors "Els alevins", de Molló (Sr. Jaume Puigverd)
- Cos de bombers de Camprodon
- Tornasol aventura
- Arxiu comarcaïl de Ripoll
- Societat "La rama" (caça i pesca)
- Oficina de turisme de Ripoll
- Club excursionista del Ripollès
- Centre de la propietat forestal
- GEDENA (Ferran González, tècnic Medi Ambient de Ripoll)
- Ajuntament de Molló. (Sr. Pere Vilarrodà)

INFORMACIÓ ON LINE

- Web Ajuntament de Molló (<http://pobles.ddgi.es/mollo/>)
- Web Personal (<http://personal.telefonica.terra.es/web/mollo/>)
- Web del Ripollès <http://www.elripolles.com/>

El promotor ha contractat la realització d'una memòria social en motiu d'aquest pla, fet que ha permès ampliar la informació disponible per a l'avaluació ambiental del pla.

La consultoria sotasignat ha elaborat, a més dels informes ambientals corresponents, els següents estudis

- Estudi de mobilitat
- Estudi de les unitats del paisatge
- Estudi hidràulic
- Informe de serveis urbanístics (sobre la previsió de consum de recursos amb el creixement projectat)

Per la qual cosa ha comptat amb el següent personal:

- Fàtima Sarrà Moretó (Llicenciada en Ciències Biològiques i postgrau en gestió ambiental.)
- Joan Recasens Beltran (Llicenciat en Geologia. Suport en planejament)
- Norma Rey Garcia (Llicenciada en geografia. Suport en planejament i sistemes d'informació geogràfica)
- Alba Molas Gregorio (Llicenciada en Geologia. Especialista en hidrologia i sistemes d'informació geogràfica)
- Ester Abellà Masdeu (Llicenciada en Geologia. Especialista en riscos i cartografia)

- Andrea Beltran de Heredia Ruiz (Llicenciada en Ciències Ambientals)
- Maria Cabré Almirall (Llicenciada en Ciències Ambientals)

També ha comptat amb la participació de col·laboradors experts en les següents temàtiques:

- Xavier Font Cisteró (Doctor en Geologia. Especialista en estudis d'integració paisatgística)
- Victor Pinto (Doctor en geologia. Especialista en modelització paisatgística)

Maribel Andreu Griso (Llicenciada en Geografia i Postgrau en Planificació i Gestió de la Mobilitat)

Anna Anyó Luna (Llicenciada en Ciències Biològiques)

Es considera, però, que manca informació per a l'avaluació ambiental dels temes següents, pels quals no s'han trobat estudis rellevants per a l'avaluació ambiental del pla, fiables i actualitzats:

- Estudis de flora i fauna del Ripollès
- Diagnosi ambiental o auditoria ambiental municipal o comarcal
- Informació sobre els camins ramaders (només hi ha alguns testimonis orals, la informació es pot perdre).

4.2.4. CONCLUSIONS DE LA VALORACIÓ: PUNTS FORTS I FEBLES DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

A tall de conclusió, s'exposen tot seguit els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.

Punts forts:

- Prèviament a la redacció del POUM de Molló es van definir els objectius i criteris que havien de regir el planejament, i així van ser publicats el 6 de juliol de 2005. Aquests objectius tenien com a punt de partida els establerts per la Llei 2/2002 d'urbanisme i la Llei 10/2004, i per tant establien el marc per un planejament sostenible, afavorint l'avaluació ambiental des dels inicis
- Han estat especialment útils els estudis de base del planejament territorial per a la definició d'una xarxa d'espais naturals a la comarca del Ripollès (Departament de política territorial i obres públiques), ja que inclouen una diagnosi força exhaustiva del territori on es troba Molló i proporciona eines per al planejament.

- Ha estat molt valuosa la informació proporcionada pel propi Ajuntament (Sr. Pere Vilarodà) i pels agents rurals (en especial el Sr. Joan Puigarnau), com a coneixedors del territori, i que han facilitat en gran mesura els treballs de camp i l'anàlisi posterior de la problemàtica local

Punts febles:

- El principal contratemps que ha tingut aquesta ISA ha estat el de adaptar l'informe ambiental que es va fer l'any 2005, i que es va haver de refer amb la entrada en vigor del nou reglament d'urbanisme (*Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme*). Per aquest motiu, s'acompanya d'una colla d'annexos que recullen la informació generada al llarg d'aquests 3 anys, que va ser la base per fer l'informe preliminar i l'ISA, que no es podia encabir dins la nova estructura de la ISA. Una dificultat afegida ha estat que les guies metodològiques per fer una ISA es van publicar posteriorment a l'inici d'aquests treballs, la qual cosa ha dificultat força el procés.

4.3. SÍNTESI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

4.3.1. AVALUACIÓ GENERAL D'ALTERNATIVES

La totalitat de les alternatives considerades preveuen un creixement urbà omplint els buits existents, algunes d'elles també preveuen zones de creixement, però sempre a continuació de nuclis urbans preexistents i situant les àrees d'expansió urbana i les infraestructures sobre terrenys d'interès natural baix. Les diferències entre les diferents alternatives s'exposen a continuació:

Taula 6. Taula comparativa de les alternatives analitzades

Principals aspectes de l'ordenació	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3	Alternativa 4a	Alternativa 4b	Alternativa 4c
Previsió de nou sol urbanitzable	no	no	si	si	si	si	si
Manteniment del sol urbanitzable NNSS vigents	si	si	si	no	no	no	no
Previsió d'un nou vial circumvalació	no	no	no	no	si	si	si
Nº PAU	cap	4	4	4	8	12	11
ICS		31,24	35,63	42	48,35	48,51	38,02
Nº habitatges	80	118	211	343	377	312	199

La taula següent sintetitza la valoració ambiental de les alternatives respecte dels objectius ambientals i els aspectes ambientals rellevants del territori.

No conté la major part dels objectius proposats pel POUM, uns perquè són comuns per totes les alternatives, i altres perquè són referits al sòl no urbanitzable, pel qual no s'han analitzat alternatives. En definitiva, de tots els objectius, només el 3er. 5è, 6è, 7è i 8è afecten l'anàlisi d'alternatives

Taula 7. Valoració ambiental de les alternatives

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals segons la importància relativa	Impactes ambientals rellevants de les alternatives						
		Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2	Alt 3	Alt 4a	Alt 4b	Alt 4c
Molló és el tercer municipi de la comarca en habitatges acabats per 1000 habitants (índex de 45), la qual cosa ratifica la forta dinàmica constructora, sobretot en segona residència	3 Evitar un model urbà dispers o difús fomentant la rehabilitació del teixit urbà existent i la recuperació d'espais intersticials o marginals	++	++	+-	--	+-	+-	+
	9 Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori	+	+	+-	--	+-	+-	+
L'entorn de l'església de Santa Cecília de Molló té un gran valor paisatgístic	5. Protecció del Paisatge i patrimoni cultural	--	--	--	+-	+	+	++
El nucli de Molló conserva la imatge tradicional de poble de muntanya	5 Reconèixer que el paisatge té una dimensió econòmica cultural social, patrimonial i identitària i Preservar el paisatge per garantir el dret dels ciutadans a viure en un entorn culturalment significatiu	++	++	+	-	+-	+-	++
L'estructura de població és envellida, tot i que hi ha expectatives de rejuveniment	6. Evitar els desequilibris territorials	--	--	+	++	+	++	++
Al municipi de Molló s'hi detecten diversos riscos associats al territori	7 Delimitar les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones a fi d'evitar-ne la urbanització i l'edificació	++	++	+	--	+-	+-	+
la xarxa de camins del municipi dificulta la mobilitat intramunicipal.	8. Contribuir a la mobilitat sostenible en el municipi	-	-	-	--	+	+	+

++ molt positiu
 + positiu
 +/- neutral
 - negatiu
 -- molt negatiu

L'alternativa escollida és la 4c, ja que és la proposta que alhora que satisfà en major mesura les necessitats urbanístiques, socials i a la integració del procés de participació de Molló, no té cap efecte notablement negatiu sobre els aspectes rellevants de Molló. 4.3.2. , i s'ajusta en bona mesura als objectius de sostenibilitat proposats així com a les determinacions expressades pels serveis territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge tant en el document de referència com en les notes emeses posteriorment.

Tot i representar una major ocupació del sòl que les alternatives 1 i 2, satisfà els problemes de mobilitat que actualment pateix Molló i desqualifica els terrenys ubicats al costat de l'Església, qualificats per les NNSS actuals com a sòl urbà, evitant la seva afectació visual.

És per tant la millor alternativa des del punt de vista ambiental

Avaluació de l'alternativa adoptada

L'ISA conclou que l'alternativa d'ordenació adoptada representa globalment una millora ambiental respecte de la situació de partida, i aconsegueix satisfactòriament els principals objectius ambientals establerts.

Tot i així, l'ISA proposa mesures concretes per incrementar el grau d'assoliment d'aquests objectius, dirigides especialment al planejament derivat per desenvolupar el planejament derivat dels nous sectors de creixement.

La taula següent resumeix la valoració ambiental del pla respecte dels objectius ambientals adoptats:

Taula 8. Resum de la valoració ambiental del pla respecte dels objectius ambientals adoptats, i incorporació de les recomanacions de l'ISA en el pla

	Objectiu	Valoració i observacions	Grau de compliment			Recomanacions	Incorporació recomanacions en el pla
			si	no	Parcial		
1	Identificar i delimitar les diverses unitats tipològiques de paisatge en l'àmbit del POUM	Les unitats del paisatge es van delimitar i caracteritzar prèviament a la elaboració del POUM. A l'annex es poden consultar les fitxes de cada unitat del paisatge	X				
	Incloure en sòl no urbanitzable tots els terrenys forestals i dotar-los d'una regulació adequada	Tots els terrenys forestals de Molló es troben en SNU, i la major part d'ells inclosos en la zona de protecció forestal, amb una regulació específica	X				
	Protegir els sòls més fèrtils i de major interès agrari	La zonificació del sòl no urbanitzable estableix una protecció addicional per al sòl de valor agrícola	X				
	Delimitar en el sòl no urbanitzable zones de protecció dels sòls d'interès paisatgístic, científic, o ambiental.	El sòl no urbanitzable s'ha zonificat en 5 zones amb una protecció especial, que inclouen els espais a protegir per raó dels seus valors o en aplicació de legislacions sectorials	X				
	Situar les àrees d'expansió urbana sobre espais adequats d'interès natural baix	Les zones de creixement se situen sobre zones d'interès natural baix, però afecten parcialment espais amb pendent	X				En els sectors de nou creixement de Can Julià i Mas Gassiot s'ha reduït notablement l'ocupació de sòl, intentant situar les actuacions urbanístiques sobre els terrenys

							amb menys pendent. Alhora, una part dels polígons d'actuació urbanística (PAU 1, 2, 3, 4, 5 i 10) es situen sobre sòls que ja estan classificats com a sòl urbà. La resta de polígons (PAU 6, 9, 7 i 8) serveixen per completar la trama urbana inacabada o mal resolta, sempre en continuïtat amb el teixit urbà existent. El municipi no disposa, en continuïtat amb el nucli urbà, de terrenys amb pendent inferior al 20 % de prou dimensió com per situar els modestos creixements que es preveuen.
	Evitar l'alteració d'àrees fràgils i/o escasses per edificacions i infraestructures	El POUM inclou un catàleg de masos amb una normativa restrictiva per a la seva rehabilitació	X				
	Protegir estrictament els sòls agrícoles aptes per a una gestió ambientalment correcta i d'interès paisatgístic, i evitar la seva transformació i fragmentació	Els sòls amb un valor alt o mig s'han inclòs dins el SNU de valor agrícola, amb una regulació específica encaminada a protegir aquesta activitat i evitar la seva fragmentació	X				
2	Conservar i millorar la connectivitat biològica	S'ha zonificat el SNU per proporcionar una protecció addicional als espais més valuosos i que tenen un paper en la connectivitat biològica entre EIN	X			L'ISA fa recomanacions a tenir en compte en el planejament derivat pel que fa a la biodiversitat,	

						connectivitat ecològica i patrimoni natural en general	
	Reduir les amenaces que comprometen la conservació de la biodiversitat	La major part del sòl no urbanitzable de Molló gaudeix d'una protecció especial, amb una normativa restrictiva d'usos. L'accés motoritzat per camins hi és expressament prohibit, amb la qual cosa la major part del terme municipal queda protegida, tenint en compte la escassa vialitat existent	X				
	Evitar la fragmentació territorial	S'ha projectat un creixement a continuació del nucli urbà	X				
3	Evitar un model urbà dispers o difús fomentant la rehabilitació del teixit urbà existent i la recuperació d'espais intersticials o marginals	S'ha programat un creixement racional a continuació dels nuclis urbans i dins el teixit urbà. Es pot considerar que la proposta promou suficientment la rehabilitació del teixit urbà	X				El POUM planteja respecte l'avanc del pla una reducció substancial de la zona residencial, donant prioritat a la rehabilitació del teixit urbà
	Donar prioritat a l'ús residencial en l'àmbit urbà	El POUM entre els usos permesos dona prioritat al residencial i als usos compatibles amb aquest	X				
4	Protegir la funció estructuradora dels sistemes hídrics	S'ha delimitat els espais fluvials i s'ha inclòs en el <i>sòl de protecció de ribera</i> la totalitat del curs del Ritort i la vegetació de ribera que el rodeja, amb una regulació específica.	X				
	Protecció dels recursos hídrics	El POUM estableix, en el seu apartat de	X			L'ISA fa diverses	

		mesures per la protecció ambiental en el desplegament de del planejament derivat, mesures per a l'optimització dels recursos hídrics així com mesures per a la seva reducció.				recomanacions a tenir en compte en el planejament derivat pel que fa a aquest recurs	
	Incorporar previsions sobre la disposició de recursos hídrics i energètics	El POUM incorpora des de les primeres fases les previsions sobre la disposició de recursos hídrics i energètics	X			L'informe de serveis urbanístics que acompanya el POUM proposa les següents millores: - augmentar la capacitat de subministrament de les captacions existents - Augmentar el nº de captacions municipals - Reutilitzar l'aigua de la futura EDAR per regar zones verdes	La memòria de l'aprovació provisional del POUM inclou el pla director del servei d'abastament del municipi de Molló, amb totes les previsions pel que fa a abastament i sanejament
5	Conservar l'estructura territorial paisatgística i funcional del espais agroforestals, i dotar-los d'una zonificació coherent	Amb la finalitat de conservar els espais agroforestals, s'han inclòs dins la <i>zona de valor agrícola</i> , amb una regulació específica	X				
	Mantenir els elements d'estructuració i de connectivitat dels paisatges i controlar-ne la fragmentació	El POUM no projecta cap creixement ni infraestructures fora del sòl urbà i entorn immediat	X				

Considerar la fragilitat paisatgística com a factor limitant per admetre actuacions amb impacte significatiu en zones amb conques visuals amples	El POUM designa una zona de protecció paisatgística dins la trama urbana per protegir les visuals sobre l'església de Santa Cecília, i integra totalment el concepte de fragilitat paisatgística en les normes urbanístiques	X			L'ISA fa recomanacions a tenir en compte en el planejament derivat pel que fa a la qualitat del paisatge	En compliment de l'informe de la Comissió Territorial de Patrimoni de Girona s'ha modificat l'ordenació del PAU núm.1 (en la proposta inicial era el núm. 2), en el sentit de regular l'àrea d'aparcaments a l'extrem de sòl més llunyà de l'església i concentrant els espais lliures a la banda oest, la més pròxima al monument. També s'ha reordenat el PAU 5 (abans era el 6), reduint la reserva de sòl per a equipaments i concentrant l'ocupació per l'edificació a la part més allunyada del monument, per tal de minimitzar la seva presència en relació a l'església i preservar-ne les seves visuals. Es tot cas es manté la desclassificació del sector dels Horts de la Coromina que passa a classificar-se, tal com ja es preveia en la proposta inicial, com a sòl no urbanitzable de protecció paisatgística a l'entorn del monument.
Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients	El POUM preserva els valors paisatgístics d'interès mitjançant la	X				

	paisatgístics d'interès	regulació de paràmetres, la qualificació del sòl, la inclusió en el catàleg, i exigint un EIP també en projectes en sòl urbanitzable					
	Reconèixer que el paisatge te una dimensió econòmica cultural social, patrimonial i identitària	El creixement plantejat pel POUM, evitant el continu urbà i diferenciant el nucli urbà de la urbanització es basa en aquest tret identitari	X				
	Regulació en sòl no urbanitzable de les condicions d'implantació, les característiques tipològiques i els paràmetres bàsics dels usos i de les edificacions admissibles	El capítol IV del POUM regula els usos en SNU, i és restrictiu amb les construccions permeses, que es limiten a les enumerades a l'article 63	X				
	Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans, articulant els paisatges rurals i urbans i.	El POUM permet amb les noves zones de creixement la dignificació de la façana urbana, integrant paisatgísticament les infraestructures previstes	X				
	Protegir sòls agrícoles d'interès paisatgístic	Els sòls agrícoles d'interès estan inclosos dins la <i>zona de valor agrícola</i> dins el SNU i protegits per la normativa específica del POUM	X				
	Exigència en aquells projectes amb impacte paisatgístic significatiu d'incorporar mesures adequades de	La llei d'urbanisme preveu un estudi d'impacte paisatgístic en projectes que afectin el sòl no urbanitzable. El POUM va més enllà i estableix la necessitat de	X				

	restauració o de minimització com a condició per al possible atorgament de llicència	fer aquests estudis també en sòl urbanitzable. Aquests estudis, el contingut dels quals ve determinat per llei, inclouen un estudi de mesures correctores					
	Preservar el paisatge per garantir el dret dels ciutadans a viure en un entorn culturalment significatiu	El POUM protegeix molt especialment els valors paisatgístics, a partir de la zonificació i regulació d'usos en tot el sòl no urbanitzable, i específicament a partir de normes que afecten el sòl urbanitzable. En el sòl urbà el criteri paisatgístic té un pes molt gran per sobre dels altres criteris	X				
6	Evitar els desequilibris territorials, tenint en compte el desenvolupament econòmic i social	El Pla incorpora la voluntat de la població, recollida en el procés de participació a que es va sotmetre l'avanç del Pla	X				Un 40 %, dels habitatges seran de protecció pública.
7	Delimitar les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones a fi d'evitar-ne la urbanització i l'edificació	Prèviament a la redacció del POUM es va fer un estudi i es va delimitar en un planell les àrees sotmeses a inestabilitats -erosió, allaus, inundabilitat, incendis forestals...- que ha estat integrat en el POUM	X				A Can Julià, s'ha concentrat la zona residencial al voltant del nou vial, evitant les zones boscoses i de fort pendent
	Delimitació i regulació estricta d'usos en zones inundables	El POUM incorpora un estudi d'inundabilitat de les zones urbanes potencialment inundables, que en tot cas no afecten cap creixement	X				

	Delimitació d'àmbits de protecció hidrològica i forestal	El POUM protegeix l'àmbit hidrològic i l'àmbit forestal preservant-lo de la urbanització i regulant-ne els usos a través de la zonificació del SNU, que inclou dins el sòl d'especial protecció la totalitat de la capçalera del riu Ritort	X				
8	Contribuir a la mobilitat sostenible en el municipi	El model proposat pel POUM es basa en un creixement urbà sostenible que evitarà la tendència a la dispersió d'habitatges en el territori i que aglutinarà les àrees de creixement en forma de continu urbà, afavorint la mobilitat a peu.	X			L'estudi de mobilitat que acompanya el Pla estableix diverses recomanacions per millorar la mobilitat L'ISA recomana en els PMU redimensionar l'amplada de les calçades destinades al trànsit motoritzat a fi d'invertir les prioritats i cercar la potenciació d'altres modalitats de desplaçament	El POUM integra els resultats de l'estudi de la mobilitat generada Tot i la notable reducció de l'ocupació de sòl pels nous creixements, es manté l'objectiu de resoldre la circumval·lació del nucli de Molló i l'accés al Mas Gassiot salvant el punt crític de la plaça de la Font Vella. En l'àmbit del sector de Can Julià es manté el traçat vinculant del vial de circumval·lació, que envolta el <i>Com de les Bruixes</i>, per tal de preservar de qualsevol impacte el turó com a punt de referència del paisatge de Molló, evitant la fragmentació del sòl, i situant les edificacions en els indrets amb menor impacte visual i paisatgístic. Es limita i acota doncs el creixement, reduint-se la incidència paisatgística.

9	Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori	La densitat projectada per als nous usos residencials dona continuïtat al model compacte actual	X				el potencial d'ocupació de sòl per nous creixements és del 43% del que preveia la proposta inicial, una reducció de més del 50 % en l'ocupació de nous sòls. En particular, per reduir l'ocupació de sòl dels sectors urbanitzables de nous creixements de Can Julià i Mas Gassiot, passant respectivament de les 16,52 Ha previstes en l'aprovació inicial, a les 4,64 Ha del nou document elaborat per a l'aprovació provisional S'ha suprimit el sector de la Cometa 1,4 Ha el qual es substitueix, per bé que limitadament, pels nous polígons d'actuació urbanística números 7 (3738,66 m²) i 8 (4567,88 m²). Tots els creixements es produeixen en continuïtat amb el teixit urbà existent, afavorint-se la compactació urbana i evitant-se la dispersió de la urbanització i les edificacions en el territori. La notòria disminució de l'ocupació de sòl comporta també, correlativament, la reducció del sostre i del nombre final d'habitatges, passant de 377
---	---	---	---	--	--	--	---

							habitatges a 199, Una reducció doncs aproximadament del 47 % respecte del nombre d'habitatges de la proposta inicial.
10	Conservar la funció erosivotransportadora dels cursos fluvials	El POUM protegeix el curs fluvial, afluents i marges a tot el terme municipal, aplicant una normativa força restrictiva en tot l'àmbit inclòs dins la zona de ribera	X				
11	Preveure xarxes i infraestructures de sanejament adequades en els sòls urbans i urbanitzables	El POUM ressol el sanejament del nou creixement previst			X	- Ampliar la depuradora fins a 350 m³/d per assolir els cabals de l'època estival - Construir diferents col·lectors de gravetat i estacions de bombament en els nous sectors a desenvolupar - Integrar a la xarxa de depuració les zones d'Espinavell i Favert - Recomana sistemes de depuració a les masies disseminades	La memòria de l'aprovació provisional del POUM inclou el pla director del servei d'abastament del municipi de Molló, amb totes les previsions pel que fa a abastament i sanejament
12	Incloure en la documentació dels POUM catàlegs de béns protegits	El POUM disposa d'aquest catàleg, que inclou tots els béns inclosos en l'inventari del patrimoni arquitectònic	X				

		de Catalunya					
13	Introduir criteris de biodiversitat en el tractament de la vegetació urbana	Es dedica un capítol a la protecció ambiental que inclou criteris pel que fa a la vegetació urbana	X				
14	Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i reduir-ne la contribució al canvi climàtic		X			L'ISA fa recomanacions a tenir en compte en el planejament derivat pel que fa a la millora de l'eficiència energètica de les edificacions, foment de les energies netes, minimització de la contaminació lumínica	A les urbanitzacions s'ha plantejat pel seu caràcter diferenciador, un tipus d'enllumenat que difereix en quan el concepte i instal·lació del que és pròpiament el nucli tot i que està pensat sota criteris d'integració al conjunt i sostenibilitat.
15	Protegir el sòl dels processos de degradació: contaminació, compactació, inundació, esllavissament	El POUM estableix, en el seu apartat de mesures per la protecció ambiental en el desplegament de del planejament derivat, mesures per disminuir els problemes d'esllavissament de terres com a conseqüència d'obres, potenciant el mínim moviment de terres possible.	X				
18	Incloure en el disseny de la vialitat pública espais suficients i adequats per col·locar contenidors o altres equipaments necessaris per optimitzar les operacions de recollida i transport de	El POUM estableix a l'article 72 que la xarxa viària urbana i la de camins veïnals haurà de preveure reserves d'espai suficients per a la col·locació i la integració dins el paisatge de contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les	X			L'ISA fa recomanacions a tenir en compte en el planejament derivat pel que fa a la gestió dels residus	

	residus.	operacions de recollida i transport de residus, així com el foment de la recollida selectiva i valorització de residus.					
19	Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva	El POUM incorpora, en el seu apartat de mesures per la protecció ambiental en el desplegament de del planejament derivat, mesures per a la minimització de residus i ús de materials a partir de l'elecció adequada dels materials de construcció.	X			L'ISA fa recomanacions a tenir en compte en el planejament derivat pel que fa a la gestió dels materials	

5. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat a les fases següents:

-Avanç del pla:

- Informació pública de l'avanç del pla durant 30 dies
- Consultes de l'òrgan ambiental a les administracions afectades i al públic interessat en referència a l'abast de l'avaluació

-Aprovació inicial

- Informació pública de l'avanç del pla durant 45 dies

A més, es van realitzar enquestes, que van ser respostes per 14 ciutadans.

L'objectiu d'aquest capítol és valorar com s'han pres en consideració els resultats de les consultes. És per això que els apartats següents se centren en les aportacions rebudes i en la valoració de la integració d'aquestes en el pla i en l'avaluació ambiental.

5.1. ORIGEN DE LES APORTACIONS

Aquest apartat detalla l'origen de les aportacions rebudes, tot especificant els processos de consulta que les han originat.

Taula 9. Informació pública Proposta de memòria

Data	Tipus de participació ciutadana	Valoració de la participació ciutadana
22 juny 2005	Aprovació del programa de participació ciutadana pel Ple de Molló	
22 juny 2005	Informació pública de l'avantprojecte de pla (30 dies)	44 aportacions recollides

De 15 febrer a 21 d'abril de 2007	Informació pública del projecte de pla (45 dies) mitjançant la publicació dels corresponents edictes a inserir en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), en el Butlletí Oficial de la Província (BOP) i en dos dels diaris de més divulgació a l'àmbit municipal. Simultàniament al tràmit d'informació pública del POUM s'ha concedit, tal com consta acreditat a l'expedient administratiu, audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confina amb el de Molló, és a dir, els de Setcases, Llanars i Camprodon, sense que, segons s'acredita per mitjà del certificat de secretaria, no s'hagi presentat cap al·legació o escrit que hi faci referència.	76 aportacions recollides (la major part repetides)
-----------------------------------	--	---

Taula 10. Altres processos de participació ciutadana

Data	Tipus de participació ciutadana	Valoració de la participació ciutadana
	A l'inici del període d'informació prèvia es va bustiar a tots els domicilis particulars, associacions i entitats amb seu a la població una comunicació municipal sobre l'anunci i els documents sotmesos a aquell tràmit	
	Es va realitzar un acte públic de presentació dels plànols, estudis, objectius i alternatives	
	Durant el termini d'informació pública prèvia es va determinar i anunciar un calendari i horari d'atenció dels interessats per part dels membres de l'equip redactor	
	Des del tràmit d'informació pública i fins a la data de proposta d'aprovació inicial es va facilitar als veïns una enquesta oberta de detecció de necessitats, determinació de criteris i iniciativa de propostes que podien lliurar, ja contestada, a les oficines municipals.	

23 de setembre de 2005	El Ple de l'Ajuntament, va encomanar un informe sobre la seva anàlisi i valoració a l'equip redactor, amb l'objecte de confirmar els criteris i solucions generals del planejament que es desprenien de la proposta sotmesa a informació pública.	
4 de novembre de 2005	L'equip redactor va lliurar l'informe sol·licitat tal com s'ha transcrit i el Ple de l'Ajuntament en va efectuar una valoració positiva, aprovant-lo en tots els seus termes en relació als suggeriments i alternatives de planejament presentades dins del termini d'exposició pública de l'avanç de planejament; i, consegüentment va confirmar que els criteris i solucions generals de planejament que s'havien de desenvolupar en la proposta del POUM que s'aprovi inicialment siguin els que es concreten en el document de l'avanç de planejament, tal com abans s'han explicat i que es donen per reproduïts per evitar repeticions innecessàries.	
9 de febrer de 2007	El Ple de l'Ajuntament de Molló, en la seva sessió extraordinària del dia, va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal,	
	Amb posterioritat a l'aprovació inicial es va editar un tríptic informatiu en què s'explicava a gras trets la proposta i l'obertura del termini per presentar al·legacions, hores de visita i consulta amb l'equip redactor	

Taula 11. Consultes a les administracions

Fase de l'avaluació ambiental	Administracions consultades	Informes emesos per les administracions consultades	Data d'emissió de l'informe
Avanç del pla	Oficina territorial d'avaluació ambiental	Document de referència	5 febrer 2.007
	Oficina territorial d'avaluació ambiental	Notes a la documentació del POUM de Molló	Juliol de 2008
	Departament de comerç de la Generalitat de Catalunya	L'informe és positiu amb les prescripcions següents:	26 abril 2007

Aprovació inicial (informes sol·licitats el dia 22 de febrer de 2007)		- Que es reculli a la seva normativa la referència concreta a l'article 14 PTSEC 2006-2009. - Que la dotació d'aparcament, prevista per als grans equipaments comercials, sempre que no estigui definida una tipologia específica que requereixi una dotació superior, s'ajusti al que disposa l'article 12 del Decret 378/2006, d'un mínim de dies places d'aparcament per cada 100 m² edificats.	
	Direcció General d'habitatge	Encara no s'ha emès informe	
	Departament de cultura	L'informe formula un seguit d'observacions: -En relació al PAU 2, es proposa que es reculi l'àrea d'aparcaments cap a l'extrem Oest i es concentri la superfície de la zona verda a la banda est del sector, per tal de millorar la preservació paisatgística de l'església de Santa Cecília. - En relació al PAU 6, s'adverteix que l'equipament públic queda situat davant de la visual de l'església de Santa Cecília i s'assenyala que, en cas necessari, el nou equipament es concentri a la banda esquerra del solar, que és la més allunyada	8 maig 2007

		del monument amb una edificació de poca alçada per tal de minimitzar la seva presència en relació a l'església i preservar-ne les seves visuals. - Es proposa una àrea de protecció de l'església de Santa Cecília d'acord amb el traçat que acompanya al seu informe. - Pel que fa als creixements en sòl urbanitzable delimitat, recomana limitar i acotar el creixement del sector de Can Julià per tal de reduir-ne la incidència paisatgística. - Quant al patrimoni arqueològic, recorda que en el cas de jaciments arqueològics no delimitats, s'ha de preveure que, fins a la seva delimitació, necessiten un entorn de protecció ampli (línia homotètica de 100 metres) i que no es pot planificar cap actuació que afecti el subsòl en aquells punts on hi hagi un jaciment arqueològic.	
	Direcció general de qualitat ambiental	Encara no s'ha emès informe	
	Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, sol·licitat amb data 22.2.2007.	Encara no s'ha emès informe	
	Agència Catalana de l'Aigua, sol·licitat amb data 22.2.2007.	Encara no s'ha emès informe	

	Serveis Territorials a Girona del Departament de Salut, de la Generalitat de Catalunya	L'informe relatiu a les competències sectorials d'aquest departament és favorable sense cap altra consideració ni recomanació.	(r/e núm. 235, de 2.3.2007).
	Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya	L'informe emès és positiu i formula dues recomanacions a l'Ajuntament: - Que faciliti o habiliti espais de titularitat pública que puguin ser destinats a facilitar els desplegaments de les xarxes de comunicacions electròniques. - Que es realitzi un Pla Especial d'Infraestructures de Comunicacions Electròniques per tal de definir les canalitzacions i els emplaçaments que permetin desplegar els serveis de comunicacions electròniques	(r/e núm. 599, de 22 maig .2007
	Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya	L'informe sobre l'avaluació paisatgística del POUM conclou que no hi ha cap inconvenient perquè es pugui continuar amb la tramitació del planejament	(r/e núm. 614).
	Associació de naturalistes de Girona	No s'ha emès encara informe	
	Direcció General de Carreteres, sol·licitat amb data 22.2.2007.	No s'ha emès encara informe	

	Departament d'Educació, sol·licitat amb data 22.2.2007.	No s'ha emès encara informe	
	Autoritat Territorial de Mobilitat de l'Àrea de Girona, sol·licitat amb data 22.2.2007.	No s'ha emès encara informe	
Proposta de memòria ambiental (si és pertinent)	Oficina territorial d'avaluació ambiental	-----	

Taula 12. Reunions efectuades amb les administracions afectades durant el procés d'avaluació ambiental

Data	Assistents	Finalitat de la reunió
Març 2007	Oficina territorial d'avaluació ambiental Sr. Jacobo Ruiz Representants de Mediterrània de geoserveis: Fàtima Sarrà i Andrea bertran de Heredia	Aclarir diversos punts del document de referència
Juliol 2008	Oficina territorial d'avaluació ambiental - Sr. Jacobo Ruiz - Redactor del POUM: Josep Pou - Representant de Mediterrània de geoserveis: Fàtima Sarrà	Presentar la primera versió de L'ISA i la proposta de memòria ambiental

5.2. CONTINGUT I GRAU D'INCORPORACIÓ DE LES APORTACIONS DE CAIRE AMBIENTAL AL PLA

5.2.1. CONSIDERACIÓ DE LES APORTACIONS DE LES ADMINISTRACIONS AFECTADES

Es detallen, per a cada fase de la tramitació del pla, les aportacions de caire ambiental recollides en els informes preceptius de les administracions afectades, i com aquest les ha incorporades.

Avanç del pla

Taula 13. Aportacions de caire ambiental procedents dels informes de les administracions afectades i grau d'incorporació. Fase d'avanç del pla

Administracions que emeten aportacions	Aportacions	Incorporació en el pla
Oficina territorial d'avaluació ambiental	Document de referència	Vegeu la taula 4 a l'apartat 4.2.1, incorporació de les determinacions del document de referència 8

Aprovació inicial

Taula 14. Aportacions procedents dels informes dels òrgans del Departament de Medi Ambient i Habitatge i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial

Òrgans del DMAH	Aportacions	Incorporació en el pla
Oficina territorial d'avaluació ambiental	Notes a la documentació del POUM juliol 2008	Vegeu taula 4b. Incorporació de les determinacions de la nota emesa pel Departament de Medi Ambient i Habitatge el juliol de 2008

Direcció general de qualitat ambiental	Encara no s'ha emès informe	-----
Agència Catalana de l'Aigua, sol·licitat amb data 22.2.2007.	Encara no s'ha emès informe	-----

Taula 15. Aportacions de caire ambiental al pla procedents dels informes d'altres administracions afectades i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial.

Altres administracions	Aportacions	Incorporació en el pla
Departament de comerç de la Generalitat de Catalunya	L'informe és positiu amb les prescripcions següents: - Que es reculli a la seva normativa la referència concreta a l'article 14 PTSEC 2006-2009. - Que la dotació d'aparcament, prevista per als grans equipaments comercials, sempre que no estigui definida una tipologia específica que requereixi una dotació superior, s'ajusti al que disposa l'article 12 del Decret 378/2006, d'un mínim de dies places d'aparcament per cada 100 m² edificats.	Per les característiques de Molló, no són aplicables, ja que no es preveu cap qualificació que permeti els grans equipaments comercials als quals fa referència l'informe sectorial de Comerç.
Direcció General d'habitatge	Encara no s'ha emès informe	-----

Departament de cultura	L'informe formula un seguit d'observacions: -En relació al PAU 2, es proposa que es reculi l'àrea d'aparcaments cap a l'extrem Oest i es concentri la superfície de la zona verda a la banda est del sector, per tal de millorar la preservació paisatgística de l'església de Santa Cecília. - En relació al PAU 6, s'adverteix que l'equipament públic queda situat davant de la visual de l'església de Santa Cecília i s'assenyala que, en cas necessari, el nou equipament es concentri a la banda esquerra del solar, que és la més allunyada del monument amb una edificació de poca alçada per tal de minimitzar la seva presència en relació a l'església i preservar-ne les seves visuals. - Es proposa una àrea de protecció de l'església de Santa Cecília d'acord amb el traçat que acompanya al seu informe. Pel que fa als creixements en sòl urbanitzable delimitat, recomana limitar i acotar el creixement del sector de Can Julià per tal de reduir-ne la incidència paisatgística.	- S'ha modificat el PAU en el sentit que demana l'informe de Cultura per tal de preservar paisatgísticament l'entorn de l'església de Santa Cecília. - S'ha reduït la reserva de terrenys per a equipaments i s'ha concentrat la part edificable a la zona més allunyada de l'església, per tal de preservar-ne les visuals. - S'ha fet coincidir en el màxim possible l'àrea de protecció amb la que assenyala l'informe sectorial. - S'han acotat els creixements en sòl urbanitzable i, en especial, el de Can Julià, amb la correlativa disminució de l'impacte paisatgístic.
------------------------	--	--

	Quant al patrimoni arqueològic, recorda que en el cas de jaciments arqueològics no delimitats, s'ha de preveure que, fins a la seva delimitació, necessiten un entorn de protecció ampli (línia homotètica de 100 metres) i que no es pot planificar cap actuació que afecti el subsòl en aquells punts on hi hagi un jaciment arqueològic.	- S'ha inclòs en les normes urbanístiques aquesta previsió.
Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, sol·licitat amb data 22.2.2007.	Encara no s'ha emès informe	-----
Agència Catalana de l'Aigua, sol·licitat amb data 22.2.2007.	Encara no s'ha emès informe	-----
Serveis Territorials a Girona del Departament de Salut, de la Generalitat de Catalunya	L'informe relatiu a les competències sectorials d'aquest departament és favorable sense cap altra consideració ni recomanació.	-----
Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya	L'informe emès és positiu i formula dues recomanacions a l'Ajuntament: - Que faciliti o habiliti espais de titularitat pública que puguin ser destinats a facilitar els desplegaments de les xarxes de comunicacions electròniques. - Que es realitzi un Pla Especial d'Infraestructures de	- En el sòl urbà del nucli antic, es preveu la qualificació de determinats terrenys com a sòls de reserva tècnica amb aquesta finalitat. En desplegament del POUM el planejament derivat podrà qualificar, dins del sistema d'equipaments comunitaris, sòls amb destí a serveis tècnics per aquesta finalitat.

	Comunicacions Electròniques per tal de definir les canalitzacions i els emplaçaments que permetin desplegar els serveis de comunicacions electròniques	- Es tracta d'un planejament derivat que es desplegarà quan l'Ajuntament ho consideri oportú, amb posterioritat a l'aprovació definitiva del POUM.
Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya	L'informe sobre l'avaluació paisatgística del POUM conclou que no hi h cap inconvenient perquè es pugui continuar amb la tramitació del planejament	-----
Associació de naturalistes de Girona	No s'ha emès encara informe	-----
Direcció General de Carreteres, sol·licitat amb data 22.2.2007.	No s'ha emès encara informe	-----
Departament d'Educació, sol·licitat amb data 22.2.2007.	No s'ha emès encara informe	-----
Autoritat Territorial de Mobilitat de l'Àrea de Girona, sol·licitat amb data 22.2.2007.	No s'ha emès encara informe	-----

5.2.2. CONSIDERACIÓ DE LES APORTACIONS DERIVADES DELS PROCESSOS DE CONSULTA I PARTICIPACIÓ PÚBLICA

A continuació es detallen les aportacions del públic a les diferents fases de tramitació del pla, i com aquest les ha incorporades.

En compliment del programa de participació ciutadana durant l'elaboració del POUM, l'esmentat document d'avanç de planejament fou sotmès a un tràmit d'informació pública d'un mes durant el qual es van presentar 44 escrits de suggeriments, alternatives o al·legacions

així com 14 enquestes de participació ciutadana completades pels corresponents ciutadans i ciutadanes interessats.

Pel que fa a les enquestes, un cop processades les respostes rebudes i tabulades segons l'ordre d'importància que s'atribuïen a cadascuna, es desprèn que els objectius més importants per a la població eren els següents:

Taula 16: recull dels objectius expressats durant el període de consulta i participació pública

Objectius expressats en l'enquesta	Nombre cita en enquestes
1. Creació d'àmplies faixes de terreny de protecció a l'entorn dels monuments	7
2. Creació de faixes de terrenys de protecció dels paisatges més reconeguts	9
3. construcció d'equipaments esportius i d'oci	7
4. Augment dels terrenys edificables	3
5. Rehabilitació i reconstrucció d'habitatges amb poc més terreny edificable	7
6. Transformació de masies en usos d'hostatgeria i turístics	0
7. Majors terrenys dedicats a usos industrials	0
8. Transformació de camins en carreteres practicables pels vehicles	0
9. Construcció d'habitatges de protecció pública o a preus assequibles	7
10. Transformació d'espais agraris per construir càmpings	0
11. Política de conservació i protecció dels terrenys agrícoles	5
12. Construcció de granges de bestiar	0

Objectius nous aportats pels enquestats	
13. Més disponibilitat de canals de TV	1
14. Cobertura mòbils	1
15. Vetllar per l'estil local i muntanyenc noves construccions	1
16. No a les cases entre mitgeres iguals	1
17. Manca de punts de recollida de residus i selectiva a Espinavell	1
18. Neteja de les lleres dels rius	1
19. Biblioteca, centre cívic i recursos per a infants	1
20. Millor senyalització i manteniment senders i rutes BTT	1
21. Equilibri rural/residencial	1

Taula 17. Aportacions de caire ambiental rebudes durant els processos de consulta i participació ciutadana i grau d'incorporació

Fases del pla	Persona / entitat / òrgan que emet aportacions	Aportacions al pla	Incorporació en el pla
Avanç del pla	FERRAN CARREÑO CASANOVA	1. Que es creï una àrea d'aparcament de vehicles per a poder declarar peatonal el nucli central de la població i proposa que l'aparcament es realitzi a peu de la carretera. 2. Que s'estudiï la possibilitat d'un accés cap a les Marrades i Can Gassiot per l'antic camí comunal de Molló des de la corba de Can Dillaire, com una nova alternativa d'accés a la població.	És prevista la creació d'un àmbit d'aparcaments a sota el clot de la Font Vella i es contempla també la preservació del camí esmentat en la proposta, però no pas el seu desenvolupament amb funcions de nou accés.
	GLÒRIA ORANIAS OLSINA,	Demana que es tingui cura de l'espai destinat als contenidors de residus.	La petició, tot i que s'incorpora a l'expedient, en tractar-se d'una queixa sobre el mal manteniment, conservació i vigilància del servei de recollida de residus, serà cursada als serveis corresponents de

			l'Ajuntament i del Consell Comarcal del Ripollès. Pel que fa a les àrees d'aportació de residus, els plànols de serveis bàsics recolliran els punts de transferència i aportació de residus.
PAQUITA GUILLAMET PASTORET I TRES MÉS	Manifesten que són propietaris d'una part dels Horts de la Colomina, actualment zona d'especial protecció, la qual cosa suposa un greuge comparatiu amb el mateix sector dels Horts situats a la part superior de l'església i demanen la redacció d'un PAU que reculli tot l'àmbit per a la creació d'una zona d'especial de protecció pública de l'església i tots els propietaris inclosos participin en drets i càrregues.		Cal tenir present que els documents d'objectius del planejament recullen en el seu apartat 2n que "És necessària la protecció del patrimoni natural i arquitectònic ..." i en l'apartat VI.7, final, de la documentació exposada al públic, es fa palès que "Encara cal apuntar que creiem que mereix un plus d'atenció (...) la protecció o la preservació de la transformació urbanística de l'entorn de l'església de Santa Cecília", de manera que els aprofitaments urbanístics en aquell àmbit tendiran a disminuir. La requalificació de l'actual sòl no urbanitzable d'especial protecció no és una solució harmònica amb aquells objectius i, en canvi, sembla una opció, ja en vigor, prou adequada a aquelles finalitats. En tot cas, el "greuge comparatiu" a qual fan referència es pot imputar, si és el cas, a les normes actuals però no pas al POUM en elaboració qui, a tenor dels seus objectius, ha de mantenir aquella zona de protecció ja existent.
DEVESA DE SANTA CREU SL	Proposa l'ampliació del sector de Can Gassiot amb mesures correctores d'impacte consistents en disminució de l'índex d'edificabilitat que ara té l'àmbit del Pla Parcial, adaptació de les edificacions a la topografia, amb instal·lació de pantalla d'arbrat i nova proposta d'accés.		S'incorpora l'escrit a l'expedient i s'encomana a l'equip redactor que realitzi els estudis corresponents sobre compatibilitat dels objectius i propostes del POUM amb la proposta presentada i resolgui les altres especificacions concretes de la proposta. El resultat de l'examen de la proposta quedarà constatat amb la redacció de les disposicions del POUM que seran sotmeses al tràmit d'informació pública previst per la llei després de la seva aprovació inicial per l'Ajuntament.
CARME CÒNSUL GIRIBERT	Respecte de l'àmbit número 3 (Església) manifesta que la construcció davant l'església perjudica la imatge i atempta contra el patrimoni arquitectònic i calen faixes de protecció. No considera adequada l'ampliació més enllà del nivell 6 l'àmbit de la urbanització de Can Gassiot perquè la construcció continua i exagerada de cases més amunt malmet l'entorn.		Pel que fa a la primera de les consideracions presentades, en l'apartat VI.7, final, de la documentació exposada al públic, es fa palès que "Encara cal apuntar que creiem que mereix un plus d'atenció (...) la protecció o la preservació de la transformació urbanística de l'entorn de l'església de Santa Cecília", de manera que els aprofitaments urbanístics en aquell àmbit tendiran a disminuir, amb el manteniment i ampliació, si és indispensable, de la faixa de terrenys lliures per a la protecció. Quan a l'àmbit de Can Gassiot, la llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LU), que regeix la redacció del POUM, obliga a la utilització racional del

			territori, conjuminant les necessitats de creixement amb la preservació de l'entorn i obliga també a models compactes d'ocupació del sòl que evitin la dispersió urbana en el territori. En concordança amb això, l'objectiu 3r dels que ha de regir la redacció de POUM determina que la quantificació del sòl susceptible d'aprofitament urbanístic només pot respondre a criteris de sostenibilitat i, per això, el document proposta preveu únicament creixements ben limitats de sòl urbanitzable d'ús residencial a continuació immediata dels existents actualment, també a Can Gassiot, amb el qual es dóna compliment a aquell model d'ocupació del sòl de l'apartat 2 de l'article 3 de la LU.
SWEN HAMANN	Demana incloure la peça de terra Feixa d'en Gassiot en l'extensió de la urbanització "Can Gassiot" perquè, tot i això, es continua mantenint la separació del nucli urbà amb aquella urbanització.		Sobre la necessitat de nou sòl urbanitzable i el seu dimensionat, l'equip redactor ha de cenyir-se a les dades en la recerca dels criteris de sostenibilitat. Si bé a l'apartat VI.3. <i>El marc general</i> , dels documents exposats al públic es constata que l'activitat edificatòria dels últims anys ha comportat que el territori apte per a la construcció i l'oferta de sòl edificable s'hagi consolidat en un 80%, també es constata a l'apartat II.2. <i>Evolució de la població censada</i> que del creixement tendencial de població resulta una xifra de població absoluta de residents d'uns 360 habitants o superior, però no pas molt més alta. Si a això hi afegim les dades sobre l'habitatge (apartat II.7. <i>L'habitatge</i>), de les que resulta que del parc actual de 316 habitatges, 192 són de titularitat de no residents a Molló i només 124 són de titularitat de residents al municipi, hom conclou que la necessitat d'habitatges pels veïns es poden avaluar fàcilment, però cal prendre una decisió sobre l'opció d'ampliació d'ús del sòl per a segones residències en el benentès que s'haurà de cercar l'equilibri entre els beneficis proporcionats i les càrregues en infraestructures que ha de sostenir el municipi. Finalment, cal dir que els límits de creixement previstos a les opcions del POUM no sobrepassen el límit del camí ral, l'altre costat del qual, per les necessitats actuals de creixement, queda com a espai a preservar de la seva transformació urbanística en l'horitzó del POUM.
SWEN HAMANN	Demana incloure la peça de terra La Serradella a l'àmbit urbà. Referència: Mapa 9. Modificacions		Sobre la necessitat de nou sòl urbanitzable i el seu dimensionat, l'equip redactor ha de cenyir-se a les dades en la recerca dels criteris de

		puntuals i Modificació 7. Pla Parcial Can Gassiot.	sostenibilitat. Si bé a l'apartat <i>VI.3. El marc general</i>, dels documents exposats al públic es constata que l'activitat edificatòria dels últims anys ha comportat que el territori apte per a la construcció i l'oferta de sòl edificable s'hagi consolidat en un 80%, també es constata a l'apartat <i>II.2. Evolució de la població censada</i> que del creixement tendencial de població resulta una xifra de població absoluta de residents d'uns 360 habitants o superior, però no pas molt més alta. Si a això hi afegim les dades sobre l'habitatge (apartat <i>II.7. L'habitatge</i>), de les que resulta que del parc actual de 316 habitatges, 192 són de titularitat de no residents a Molló i només 124 són de titularitat de residents al municipi, hom conclou que la necessitat d'habitatges pels veïns es poden avaluar fàcilment, però cal prendre una decisió sobre l'opció d'ampliació d'ús del sòl per a segones residències en el benentès que s'haurà de cercar l'equilibri entre els beneficis proporcionats i les càrregues en infraestructures que ha de sostenir el municipi. Finalment, cal dir que els límits de creixement previstos a les opcions del POUM no preveuen sobrepassar les cotes ja delimitades i, per les necessitats actuals de creixement, la finca proposada de qualificar ha de quedar com a espai a preservar de la seva transformació urbanística en l'horitzó del POUM.
	GRESA AGROFORESTA L SL	En el seu escrit de realitza una sèrie de consideracions sobre els horitzons paisatgístics, la seva influència i les característiques de la franja, al llarg de la carretera de França, en tant que a més d'element protector de visuals, conforma també la façana exterior del nucli urbà. Fa palès que, de conformitat amb la previsió d'esgotament del sòl urbà cal, tot i el creixement moderat per absorbir una demanda equilibrada, reservar sòls aptes per a la seva transformació urbana per a horitzons no immediats de creixement i examina les propostes de creixements bo i aportant suggeriments valuosos per l'equip redactor.	La necessitat d'habitatges pels veïns es poden avaluar fàcilment, però cal prendre una decisió sobre l'opció d'ampliació d'ús del sòl per a segones residències en el benentès que s'haurà de cercar l'equilibri entre els beneficis proporcionats i les càrregues en infraestructures que ha de sostenir el municipi. L'opció dels documents exposats al públic que inspiren la redacció del POUM és la d'un creixement limitat en continuïtat dels sòls aptes per a la seva transformació urbanística. Quant a l'opció d'accessos al nucli, insistim en el fet que aquests poden contribuir a millorar notablement els valors de població rural de Molló, facilitant la millora dels espais ja parcialment protegits del nucli, o bé perjudicar-lo si, contràriament a la proposta inicial, s'utilitzen per configurar nous carrers i per créixer en forma de raval. La solució

		Suggereix l'aprofitament també dels camps a llevant dels quintants de la Ginestera, amb desenvolupament per fases de sòl urbanitzable delimitat i no delimitat i ressalta que les càrregues urbanístiques per sistemes d'aquell àmbit han de ser adequadament equilibrats a l'aprofitament i que una zona de protecció a llevant de gran amplada posa en qüestió la viabilitat del desenvolupament en el sector. Finalment, adjunta diversos documents gràfics d'avantprojecte d'aquell sector.	d'aquests accessos tindrà necessària repercussió en la façana de la població confrontant amb la carretera de França i en l'apartat VI.5. <i>El sòl urbà de Molló</i>, insistíem en un "plus d'atenció" a la protecció de tota la franja de sòl obert com els camps de Can Ginestera, els horts de la Coromina i els darreres que són confrontants amb el front de cases del carrer Sant Sebastià com a opció escollida per aquella façana. En tot cas, la solució definitiva del sistema viari d'accessos la decidirà el POUM ja redactat i en fase d'aprovació inicial. L'equip redactor haurà d'assegurar que els creixements previstos, també a l'àmbit de Can Ginestera, compleixin l'adequat equilibri de beneficis i càrregues i, també, tal i com proposen els documents exposats al públic, determinar la temporalització dels processos de creixement i els llinars per a transformar el sòl urbanitzable en delimitat, si és el cas. S'incorpora l'escrit presentat a l'expedient i s'encomana a l'equip redactor que realitzi els estudis corresponents sobre compatibilitat dels objectius i propostes del POUM amb la proposta presentada i resolgui les altres especificacions concretes de la proposta fins i tot mitjançant conveni urbanístic si és possible.
	MARCEL URGELL LLECHA	Respecte de l'àmbit número 3 (Església) manifesta que la construcció davant l'església perjudica la imatge i atempta contra el patrimoni arquitectònic i calen faixes de protecció. No considera adequada l'ampliació més enllà del nivell 6 l'àmbit de la urbanització de Can Gassiot perquè la construcció continua i exagerada de cases més amunt malmet l'entorn.	En concordança amb això, l'objectiu 3r dels que ha de regir la redacció de POUM determina que la quantificació del sòl susceptible d'aprofitament urbanístic només pot respondre a criteris de sostenibilitat i, per això, el document proposta preveu únicament creixements ben limitats de sòl urbanitzable d'ús residencial a continuació immediata dels existents actualment, amb el qual es dona compliment a aquell model d'ocupació del sòl de l'apartat 2 de l'article 3 de la LU. D'aquesta manera, el sòl urbanitzable s'estén únicament sobre tres fronts: al sudest, sobre els quintants de la Ginestera, per damunt de la carretera C-38, al nord, per la Serra de Planàs i al noroest, pel pla d'en Font, just per sobre i seguint carena amunt de la urbanització de "Can Gassiot". En tot cas es fixarà una cota màxima de creixement i s'estudiarà, per tant, la proposada. L'escrit presentat, que s'adiu especialment en el moment del procés de

			redacció en què ens trobem, s'incorpora a l'expedient i serà objecte d'estudi per part de l'equip redactor del planejament per a resoldre'l adequadament amb la redacció de les disposicions del POUM que seran sotmeses al tràmit d'informació pública previst per la llei després de la seva aprovació inicial per l'Ajuntament.
ALAIN CABANIS	Respecte de l'àmbit número 3 (Església) manifesta que la construcció davant l'església perjudica la imatge i atempta contra el patrimoni arquitectònic i calen faixes de protecció. No considera adequada l'ampliació més enllà del nivell 6 l'àmbit de la urbanització de Can Gassiot perquè la construcció continua i exagerada de cases més amunt malmet l'entorn.	En concordança amb això, l'objectiu 3r dels que ha de regir la redacció de POUM determina que la quantificació del sòl susceptible d'aprofitament urbanístic només pot respondre a criteris de sostenibilitat i, per això, el document proposta preveu únicament creixements ben limitats de sòl urbanitzable d'ús residencial a continuació immediata dels existents actualment, amb el qual es dona compliment a aquell model d'ocupació del sòl de l'apartat 2 de l'article 3 de la LU. D'aquesta manera, el sòl urbanitzable s'estén únicament sobre tres fronts: al sud-est, sobre els quintants de la Ginestera, per damunt de la carretera C-38, al nord, per la Serra de Planàs i al nord-oest, pel pla d'en Font, just per sobre i seguint carena amunt de la urbanització de "Can Gassiot". En tot cas es fixarà una cota màxima de creixement i s'estudiarà, també, la proposta presentada. L'escrit presentat, que s'adiu especialment en el moment del procés de redacció en què ens trobem, s'incorpora a l'expedient i serà objecte d'estudi per part de l'equip redactor del planejament per a resoldre'l adequadament amb la redacció de les disposicions del POUM que seran sotmeses al tràmit d'informació pública previst per la llei després de la seva aprovació inicial per l'Ajuntament.	
FRANCISCA HUBACH VILANODA	Manifesta que és propietària de la finca del Camp d'en Peyré d'uns 3.800 m2 de superfície ui una altra entre la UA B) i el Quintà de Can Julià on, mitjançant contracte amb l'Ajuntament hi ha instal·lats els contenidors de residus i proposa la cessió d'aquest última finca com a equipament públic i la classificació com a urbana de la primera.	La llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LU), que regeix la redacció del POUM, obliga a la utilització racional del territori, conjuminant les necessitats de creixement amb la preservació de l'entorn i obliga també a models compactes d'ocupació del sòl que evitin la dispersió urbana en el territori i la seva extensió injustificada. En concordança amb això, l'objectiu 3r dels que ha de regir la redacció de POUM determina que la quantificació del sòl susceptible d'aprofitament urbanístic només pot respondre a criteris de sostenibilitat en tant que el sòl és un bé escàs i, per això, el document proposta preveu únicament creixements ben limitats de sòl	

			urbanitzable, no pas de sòl urbà, d'ús residencial amb continuïtat immediata dels existents actualment i que conformen l'expansió natural de l'estructura del nucli urbà preexistent. La proposta, no és acceptable d'acord amb la proposta de POUM actual perquè s'estén per sobre dels límits o àmbits del sòl de creixement que s'estima necessari
MARIA UBACH VILA	Demana que la parcel·la el carrer Setcases de la seva propietat es consideri urbana.		La llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LU), que regeix la redacció del POUM, obliga a conjuminar les necessitats de creixement de la població amb la preservació de l'entorn i obliga també a models compactes d'ocupació del sòl que evitin la dispersió urbana en el territori. En concordança amb això, l'objectiu 3r dels que ha de regir la redacció de POUM i el document proposta preveu únicament creixements ben limitats de sòl urbanitzable, no pas de sòl urbà, d'ús residencial. Val a dir també que una ampliació del volum edificable d'una finca l'augment proporcional de sistemes i càrregues. No obstant l'anterior, la proposta no és contrària a les previsions, objectius i proposta del POUM de manera que la petició presentada s'incorpora a l'expedient i serà objecte d'estudi per part de l'equip redactor del planejament per a resoldre-la adequadament amb la redacció de les disposicions del POUM que seran sotmeses al tràmit d'informació pública previst per la llei després de la seva aprovació inicial per l'Ajuntament.
MARIA UBACH VILA	Demana que es reconsideri l'edificabilitat i ocupació d'una parcel·la		La llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LU), que regeix la redacció del POUM, obliga a conjuminar les necessitats de creixement de la població amb la preservació de l'entorn i obliga també a models compactes d'ocupació del sòl que evitin la dispersió urbana en el territori. En concordança amb això, l'objectiu 3r dels que ha de regir la redacció de POUM i el document proposta preveu únicament creixements ben limitats de sòl urbanitzable, no pas de sòl urbà, d'ús residencial. Val a dir també que una ampliació del volum edificable d'una finca l'augment proporcional de sistemes i càrregues. No obstant l'anterior, la proposta no és contrària a les previsions, objectius i proposta del POUM de manera que la petició presentada s'incorpora a l'expedient i serà objecte d'estudi per part de l'equip

			redactor del planejament per a resoldre-la adequadament amb la redacció de les disposicions del POUM que seran sotmeses al tràmit d'informació pública previst per la llei després de la seva aprovació inicial per l'Ajuntament.
MARIA PAGÉS BURGAS	Demana que es qualifiqui com a urbana la parcel·la del carrer Setcases s/núm. de la que és propietària		La llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LU), que regeix la redacció del POUM, obliga a la utilització racional del territori, conjuminant les necessitats de creixement amb la preservació de l'entorn i obliga també a models compactes d'ocupació del sòl que evitin la dispersió urbana en el territori i la seva extensió injustificada. En concordança amb això, l'objectiu 3r dels que ha de regir la redacció de POUM determina que la quantificació del sòl susceptible d'aprofitament urbanístic només pot respondre a criteris de sostenibilitat en tant que el sòl és un bé escàs i, per això, el document proposta preveu únicament creixements ben limitats de sòl urbanitzable, no pas de sòl urbà, d'ús residencial amb continuïtat immediata dels existents actualment i que conformen l'expansió natural de l'estructura del nucli urbà preexistent. La proposta, no és acceptable d'acord amb la proposta de POUM actual perquè s'estén per sobre dels límits o àmbits del sòl de creixement que s'estima necessari
RICARD MORER PIZARRO	Es declara copropietari de la finca cadastral 2001124DJ, parcel·la 124, polígon 2 al Camí de Favars i que va presentar un pla parcial el seu desenvolupament urbanístic i que li interessa tenir coneixement de la resta d'al·legacions formulades al Planejament.		La llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LU), que regeix la redacció del POUM, obliga a la utilització racional del territori, conjuminant les necessitats de creixement amb la preservació de l'entorn i obliga també a models compactes d'ocupació del sòl que evitin la dispersió urbana en el territori i la seva extensió injustificada. En concordança amb això, l'objectiu 3r dels que ha de regir la redacció de POUM determina que la quantificació del sòl susceptible d'aprofitament urbanístic només pot respondre a criteris de sostenibilitat en tant que el sòl és un bé escàs i, per això, el document proposta preveu únicament creixements ben limitats de sòl urbanitzable, no pas de sòl urbà, d'ús residencial amb continuïtat immediata dels existents actualment i que conformen l'expansió natural de l'estructura del nucli urbà preexistent. La proposta, no és acceptable d'acord amb la proposta de POUM actual perquè s'estén per sobre dels límits o àmbits del sòl de creixement que s'estima

			necessari Quan a la resta d'al·legacions presentades durant el tràmit, podrà consultar-les, una vegada tramitades, a l'expedient municipal. Ripoll, 2 de novembre de 2005"
Aprovació inicial	MARIA ROSA VILA SALA	Què és propietària d'una finca situada en sòl no urbanitzable si bé pròxima al sòl urbà del veïnat del Riberal i per tant amb possibilitat de connexió, almenys la part superior, als serveis urbanístics bàsics. Demana que es classifiqui la part de la finca més pròxima al veïnat com a sòl urbà amb la mateixa qualificació de Casc Antic que tenen les colindants	Un cop feta la corresponent visita d'inspecció al terreny <i>in situ</i> es troba justificada la petició de la interessada i incloure els terrenys als quals fa referència dins del perímetre de classificació del sòl urbà, ja que els terrenys estan colindants a l'actual sòl urbà, i tenen accessos i serveis urbanístics bàsics així com una bona implantació topogràfica que admet sense massa dificultat la seva edificabilitat tal com es reflecteix en els nous plànols d'ordenació. Per tant, es proposa estimar l'al·legació de la interessada pels motius que es justifiquen a l'informe tècnic que abans s'ha transcrit.
	JORDI ASPAR BAS	La inviabilitat de la connexió del nou sector de sòl urbanitzable delimitat de 'Can Julià' amb l'actual casc urbà pel carrer de Solà Morales, tal com preveu la proposta inicial del POUM; que la intensitat del nou trànsit derivarà en molèsties als veïns de c/ de Solà Morales i que l'amplada d'aquest carrer no és suficient com per considerar-lo un tram del vial de circumval·lació que preveu la proposta. Que el planejament no dóna una explicació raonada de la línia discontinua que es grafia envaint en 3 metres, segons diu, un conjunt de propietats al sud de c/ de Solà Morales. Que el c/ de Solà Morales no disposa de serveis urbanístics suficients per poder arribar a abastar el nou sector. Per tot això sol·licita que es reconsideri la proposta d'enllaçar el sector de 'Can Julià' amb l'actual casc urbà consolidat per carrer de Solà Morales.	L'interessat no fa cap proposta alternativa per resoldre els accessos des de l'actual nucli urbà consolidat amb el nou sector que es delimita amb Can Julià. L'equip redactor ha estudiat altres propostes alternatives consistents en l'accés des de la C-17 però s'han descartat degut al fort pendent de l'àmbit. S'ha fet un estudi de mobilitat incorporat al POUM que avala la viabilitat de la via de circumval·lació com una mesura bàsica per resoldre la circulació interna de Molló i salvar el punt conflictiu del c/ de la Font Vella com a única via d'accés al sector de Mas Gassiot. Es planteja l'alternativa de dividir el trànsit en dues connexions, d'un sentit entre el c/ Solà Morales i el c/ Mossèn Joan Girame. La referència al fet de que el carrer Solà Morales no disposa de serveis urbanístics adequats i necessaris per tot l'àmbit no té sentit perquè es el propi sector el que ha de garantir i costejar les dotacions. La línia discontinua que grafien els plànols fa referència a la separació al vial que han de mantenir les edificacions que es construeixen sobre les parcel·les qualificades com a zona de cases aïllades en parcel·la; es pot suprimir del plànol per evitar confusions. Per tot això es desestima l'al·legació donat que el c/Solà Morales és l'alternativa més factible.

	JOSEP GALCERAN MORER	La incorporació a la zona del Casc Antic (clau 4 de les normes) de les següents modificacions: 1. L'obligatorietat d'una plaça d'aparcament per cada habitatge de nova construcció 2. La separació a l'indars a la part posterior de l'edificació (la contraria a la façana) Que és propietari d'una finca de superfície aproximada de 524m², que, no te assignada edificabilitat, en quedar exclosa del perímetre edificatori que assenyala el POUM i que aquesta finca queda partida per l'obertura d'un nou vial que la travessa, el qual és de difícil obertura per la pendent que presenta. Per tot això demana que es modifiqui la qualificació de zona de casc antic amb la inclusió de l'obligatorietat d'aparcament, de separació a l'indars posteriors i que la seva finca quedi inclosa dins de la qualificació de casc antic, i que es suprimeixi el vial que la parteix.	No es creu oportú exigir reserva d'aparcament en el casc antic degut a què no sempre la geometria o les dimensions de les parcel·les ho permeten, i perquè a la planta baixa s'admeten determinats usos per encabir-hi activitats diferents a la d'habitatge. Pel que fa a la separació dels l'indars posteriors de l'edificació, en aquesta clau el perímetre regulador de l'edificació es grafia directament en els plànols normatius. Fora d'aquest només es pot edificar en la planta baixa amb una ocupació del 20% del solar. La construcció sempre ha d'anar adossada al cos principal de l'edifici per tal d'evitar la dispersió d'edificacions desordenades dins del solar que en aquest és de dimensions importats. Per qüestions d'ordenació, part de la finca a la qual fa referència l'interessat, està inclosa dins del PAU núm. 7 'Clot de la Font Vella', amb la qual cosa els drets d'interessat com a propietari seran proporcionals a la superfície de la finca a l'hora de repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivades de l'ordenació urbanística que estableix amb detall l'esmentat polígon d'actuació urbanística. L'altra part de la finca queda exclosa de l'esmentat polígon i passa directament a sòl urbà com a conseqüència d'una nova delimitació del PAU núm. 7 provocada per la incoherència de la relació entre els darrers de les propietats que fan front al c/sant Sebastià i els darrers dels futurs solars dels 'paquets' d'edificació que afrontaran al c/clot de la Font Vella. El vial al qual fa referència l'interessat apareix arran de l'ordenació que estableix el PAU. En tot cas, amb motiu de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació la finca original de l'interessat desapareixerà i quedarà subrogada per les noves parcel·les amb aprofitament privat. Per tant, es proposa estimar parcialment l'al·legació de l'interessat en el sentit que es justifica a l'informe que s'ha transcrit.
	FAMÍLIA FARRÉ CANADELL	Assenyalen dues observacions: 1. La salvaguarda de l'entorn de l'església de Santa Cecília 2. La discordança que hi ha en les alçades al c/	L'església queda salvaguardada per que el propi POUM incorpora com objectiu aquest fet, per això s'ha desclassificat el sector dels Horts de la Coromina per preservar paisatgísticament el monument i s'ha establert una àrea de protecció al voltant de l'edificació de l'església.

		de la Guardiola, ja que a una banda s'indica PB+PP i a l'altra PB+2PP Demanen la seva acceptació.	Quant al carrer de la Guardiola, al cantó esquerra, manté la previsió de que es pugui construir PB+2PP ja que es tracta de la part més alta del carrer, a la part confrontant, que resta deprimida, es preveu PB+PP per no privar l'asolellament ni les vistes als edificis de l'altra banda del carrer. Es tracta d'un criteri d'adaptació topogràfica al terreny. Per tant, es desestima l'al·legació pels motius exposats.
	MARIA TERESA SOLER VILARRODÀ	Exposa la seva oposició a que es deixi edificar en els horts que hi ha entre c/de Sant Cristòfol i el c/de l'Església, ja que l'horticultura és una activitat molt arrelada entre la gent de Molló.	Els terrenys als que es fa referència ja estaven classificats com a sòl urbà per les vigents normes subsidiàries. El POUM manté la classificació com a sòl urbà si bé en la categoria de no consolidat i els inclou dins d'un polígon d'actuació urbanística per aconseguir amb els objectius urbanístics que es justifiquen en la memòria del planejament .Per tant, es desestima l'al·legació.
	FERMÍN MARTÍNEZ SANTORO	Exposa la seva oposició a que es deixi edificar en els horts que hi ha entre c/de Sant Cristòfol i el c/de l'Església, ja que l'horticultura és una activitat molt arrelada entre la gent de Molló.	Els terrenys als que es fa referència ja estaven classificats com a sòl urbà per les vigents normes subsidiàries. El POUM manté la classificació com a sòl urbà si bé en la categoria de no consolidat i els inclou dins d'un polígon d'actuació urbanística per aconseguir amb els objectius urbanístics que es justifiquen en la memòria del planejament .Per tant, es desestima l'al·legació.
	ANNA ESMERATS PORTOLÉS	Exposa que la societat mercantil que representa té uns terrenys situats al c/ de l'Església on degut al nou règim urbanístic s'han suspès totes les tramitacions i atorgaments de llicències, inclosa la de construir en els terrenys. Es per això que diu que la proposta vulnera la legislació urbanística perquè no afavoreix la compactació urbana ni el creixement en continuïtat amb el teixit urbà existent sinó la dispersió de la urbanització i de l'edificació,.	El terreny al qual fa referència la interessada estava classificat per les normes subsidiàries fins ara vigents com a sòl urbà i qualificat com a zona de casc antic, si bé no tenia la condició de solar per falta dels serveis bàsics i per manca de la cessió de terrenys per destinar-los a xarxa viària. La proposta inicial del POUM inclou els terrenys dins la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística , el número 6, el qual té per objectius: 1. Dur a terme una actuació urbanística integrada que a més projecta la preservació dels valors paisatgístics , arqueològics, històrics i culturals. 2. A més, amb la projecció d'un aparcament públic, i sistemes d'equipaments comunitaris es garanteix la seva funcionalitat de la col·lectivitat. A més, amb el canvi de regim, els terrenys poden sol·licitar el dret a edificar mitjançant l'atorgament de la llicència d'edificació

			corresponen prèvia cessió i urbanització dels terrenys afectats. Per tant, es desestima l'al·legació de la interessada.
	JOAN CANELA MASOLIVER	Propietari d'uns terrenys inclosos a Mas Gassiot sol·licita que es modifiqui el planejament en el sentit de permetre, pels habitatges de protecció pública, la possibilitat d'ordenar-los com a habitatges plurifamiliars en dos petits blocs de 4 habitatges cadascun que tinguin l'aparença de cases agrupades; subsidiàriament, sol·licita que es permeti la substitució del sostre destinat a habitatge protegit dins del sector per la cessió del mateix sostre en un altre indret dins del municipi.	El POUM únicament es limita a assenyalar que el pla parcial que desenvolupi el sector podrà optar entre diverses qualificacions residencials. Res impedeix, quan es desenvolupi el pla parcial que aquest estudiï i determini la tipologia edificatòria més adient per construir els habitatges protegits, amb la corresponent qualificació urbanística de sòl per preveure el destí de l'edificació a habitatge amb protecció oficial. Pel que fa a la substitució de l'edificabilitat que planteja l'interessat, una cosa és la reserva obligatòria de sostre per habitatge protegit, i l'altra és la cessió del sòl amb aprofitament que correspongui a l'administració, la qual cosa pot ser substituïda per acord entre l'administració actuant i les persones propietàries afectades. Per tant, es proposa estimar parcialment l'al·legació en relació a les possibilitats sobre la tipologia edificatòria dels habitatges de protecció oficial i desestimar-la en la resta d'extrems.
	JOAN SAU GARDELL	Exposa la seva opinió contrària a l'obertura del nou vial que es preveu en execució del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 8, al·legant dificultat degut al fort pendent dels terrenys que comportarà la construcció de murs de contenció de considerable alçada amb un fort impacte visual i paisatgístic per l'entorn. Recomana l'aprofitament de l'existència d'altre vial molt proper. Sol·licita la rectificació de la proposta inicial del POUM amb la supressió de l'actuació urbanística que es preveu executar per mitjà del PAU núm.8	Degut al la forta contestació social que ha tingut entre els habitants d'Espinavell la delimitació d'actuació urbanística indicat, s'ha reconsiderat l'actuació urbanística inicialment prevista i per tant, s'ha optat per no ampliar el perímetre del sòl urbà del poble d'Espinavell, reduir els nous habitatges previstos i, situar els que es preveuen en el sòl urbà existent del municipi. Es suprimirà el PAU núm. 8 Per tant, s'estima l'al·legació de l'interessat.
	ANNA MARIA SAU FREIXA	Exposa la seva opinió contrària a les previsions del polígon d'actuació urbanística núm. 8, ja que segons diu no respon ni a les necessitats del poble ni a les de les persones que hi viuen ja que es dona massa importància a la construcció dels nous habitatges i no	Degut al la forta contestació social que ha tingut entre els habitants d'Espinavell la delimitació d'actuació urbanística indicat, s'ha reconsiderat l'actuació urbanística inicialment prevista i per tant, s'ha optat per no ampliar el perímetre del sòl urbà del poble d'Espinavell, reduir els nous habitatges previstos i, situar els que es preveuen en el

		a la rehabilitació del que estan en mal estat. També al·lega sobre els nous vials a la part alta ja que la construcció de murs de contenció de considerable alçada amb un fort impacte visual i paisatgístic per l'entorn. Qüestiona que el creixement que preveu el POUM no reportarà beneficis a la població sinó que més aviat comportarà problemes d'abastament d'aigua potable i de sanejament de aigües residuals. Sol·licita la rectificació de la proposta PAU 8.	sòl urbà existent del municipi. Es suprimirà el PAU núm. 8. Per tant, s'estima l'al·legació de l'interessat.
20 PERSONES AMB LA MATEIXA AL·LEGACIÓ	Posen en qüestió de manera general el model territorial que per a Espinavell defineix la proposta inicial del POUM. Els arguments es centren en les necessitats de creixement, que consideren sobredimensionades; en què els serveis urbanístics bàsics que requereix aquest creixement no estan assegurats, en què l'increment del parc d'habitatges no estimularà la rehabilitació dels edificis existents i que tot plegar contradiu un dels principis generals bàsics de l'actuació urbanística, com és el del desenvolupament urbanístic sostenible.	Pel que da la rehabilitació, les normes subsidiàries fins ara vigents han permès assolit amb èxit l'objectiu que es van fixar com era el de fomentar la rehabilitació i la reutilització de les edificacions existents a Fabert i Espinavell en comptes de la seva substitució sistemàtica. El desenvolupament urbanístics sostenible també passa per conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics. Hom no oblidar que en el moment d'elaborar-se el POUM nou és quan s'han de definir els elements determinants del desenvolupament urbà. Per altra banda s'ha de ser conscient de les limitacions pressupostàries d'un Ajuntament com el de Moló a l'hora d'assumir la millora de molts dels serveis urbanístics bàsics que reclamen els interessats. Altra fet es que el dret a edificar es correlatiu al del deure de cedir i urbanitzar. Aquestes actuacions estaven pensades per servir de catalitzador del desenvolupament urbà ja que permetrien escometre l'obertura i millora dels serveis urbanístics bàsics que d'altra manera difícilment l'Ajuntament podria assumir. De tota manera l'equip redactor ha tornat a examinar la proposta inicial per trobar un punt d'equilibri entre les necessitats de creixement i de desenvolupament econòmic i social, i la disponibilitat dels recursos hídrics i energètics als quals s'han d'ajustar les actuacions previstes. Per això es considera que la nova proposta no hauria d'ampliar el perímetre de sòl urbà actualment existent, hauria de reduir el nombre d'habitatges previstos i situar els nous que es consideren necessaris en sòl urbà ja	

			existent. Es reduirà el parc d'habitatges per potencia la rehabilitació i la renovació de les edificacions existents en sòl urbà.
	JORDI PI RABELLA	Al·lega que la memòria del POUM fomenta la rehabilitació però que la proposta inicial opta per classificar sòl per construir-hi noves edificacions, les quals diuen dupliquen els habitatges existents a Fabert. A més, la proposta no preveu cap solució per l'increment dels serveis urbanístics bàsics necessaris que comporta l'increment de població, sobretot de segon residència A més posa de manifest que les normes urbanístiques no preveuen mesures per mantenir les característiques de l'arquitectura tradicional de muntanya. Sol·licita que abans d'optar pel creixement es faci un estudi sobre les mancances actuals i que respecti el medi ambient i que la preservació dels valors paisatgístics, històrics, culturals del nucli siguin prioritats al POUM.	L'increment proposat pel POUM en sòl ja classificat com urbà és de 11 habitatges en total. Això es considera un creixement moderat que en cap cas no posa en crisi els serveis bàsics urbanístics existents ni la possibilitat de la seva ampliació, tal com avala l'informe de sostenibilitat ambiental que acompanya al planejament, el qual té per objectiu precisament assegurar que l'impacte ambiental del planejament es assumible i viable. D'altra banda, en el moment d'elaborar-se el POUM s'està confeccionant, paral·lelament, la carta de paisatge de la Vall de Camprodon. En les normes urbanístiques del planejament es farà remissió a aquesta relació a la conservació des de les característiques de l'arquitectura tradicional de l'alta muntanya. Degut a que les peticions ja s'han tingut en compte es proposa desestimar les al·legacions.

6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

6.1. INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN LA VERSIÓ DEL PLA QUE ES PROPOSA SOTMETRE A APROVACIÓ PROVISIONAL

La taula següent compara les principals determinacions i el grau d'assoliment dels objectius ambientals del pla aprovat inicialment i de la proposta de pla que se sotmet a aprovació definitiva.

Taula 18. Comparació del pla aprovat inicialment i de la darrera proposta de pla respecte de les principals determinacions i el grau d'assoliment dels objectius ambientals

	Objectius ambientals segons la importància relativa	Pla aprovat inicialment				Pla que se sotmet a aprovació definitiva				Valoració i observacions
		Determinacions del pla	Grau de compliment			Determinacions del Pla	Grau de compliment			
			si	no	Parcial		Si	no	parcial	
1	Identificar i delimitar les diverses unitats tipològiques de paisatge en l'àmbit del POUM	Les unitats del paisatge es van delimitar i caracteritzar prèviament a la elaboració del POUM. A l'annex de l'aprovació inicial es poden consultar les fitxes de cada unitat del paisatge	X				X			
	Incloure en sòl no urbanitzable tots els terrenys forestals i dotar-los d'una regulació adequada	Tots els terrenys forestals de Molló es troben en SNU, i pràcticament la totalitat inclosos en la zona de protecció forestal, amb una regulació específica	X			Les normes urbanístiques del POUM (art. 57) estableixen una clau específica, la zona de valor forestal, que regula les condicions d'ús,	X			

					d'edificació i de segregació d'acord amb la legislació forestal de Catalunya (Llei 6/1998).				
	Protegir els sòls més fèrtils i de major interès agrari	La zonificació del sòl no urbanitzable estableix una protecció addicional per al sòl de valor agrícola	X				X		
	Delimitar en el sòl no urbanitzable zones de protecció dels sòls d'interès paisatgístic, científic, o ambiental.	El sòl no urbanitzable s'ha zonificat en 5 zones amb una protecció especial, que inclouen els espais a protegir per raó del seus valors o en aplicació de legislacions sectorials	X				X		
	Situar les àrees d'expansió urbana sobre espais adequats d'interès natural baix	Les zones de creixement se situen sobre zones d'interès natural baix, però afecten parcialment una zona de boscos caducifolis i espais amb pendent			X	S'ha suprimit el sector Nord (La Cometa), evitant la ocupació d'una zona de prats de dall. A Can Julià, s'ha reduït l'àmbit amb l'objectiu d'alliberar les zones boscoses i de fort pendent i s'ha limitat la zona residencial També s'ha reduït la superfície de Mas Gassiot, alliberant un espai amb valor agrícola.	x		El creixement, per be que reduït, afecta pendents superiors al 20%, ja que no hi ha al voltant del nucli urbà zones més adequades per créixer: Molló es troba sobre una carena. Pel que fa al PAU 11, tot i afectar fortes pendents, s'ha optat per ubicar-lo a continuació del sòl industrial existent actualment, amb la finalitat de no afectar el nucli urbà.

	Evitar l'alteració d'àrees fràgils i/o escasses per edificacions i infraestructures	El POUM inclou un catàleg de masos amb una normativa restrictiva per a la seva rehabilitació	X				X			
	Protegir estrictament els sòls agrícoles aptes per a una gestió ambientalment correcta i d'interès paisatgístic, i evitar la seva transformació i fragmentació	Els sòls amb un valor alt o mig s'han inclòs dins el SNU de valor agrícola, amb una regulació específica encaminada a protegir aquesta activitat i evitar la seva fragmentació	X				X			
2	Conservar i millorar la connectivitat biològica	S'ha zonificat el SNU per proporcionar una protecció addicional als espais més valuosos i que tenen un paper en la connectivitat biològica entre EIN, prenent com a base la cartografia dels estudis de base del planejament a les comarques gironines	X				X			
	Reduir les amenaces que comprometen la conservació de la biodiversitat	La major part del sòl no urbanitzable de Molló gaudeix d'una protecció especial, amb una normativa restrictiva d'usos. L'accés motoritzat per camins hi és expressament prohibit, amb la qual cosa la major part del terme municipal queda protegida, tenint en compte la escassa vialitat existent	X				X			

	Evitar la fragmentació territorial	S'ha projectat un creixement a continuació del nucli urbà	X				X			
3	Evitar un model urbà dispers o difús fomentant la rehabilitació del teixit urbà existent i la recuperació d'espais intersticials o marginals	S'ha programat un creixement racional a continuació dels nuclis urbans i dins el teixit urbà, però ates el creixement de les zones residencials no es promou suficientment la rehabilitació del teixit urbà			X	S'ha incrementat l'espai urbà en detriment de l'urbanitzable delimitat. Els PAU relliguen el teixit urbà, incorporant espais marginals situats a la zona nord del nucli urbà. L'aprovació provisional planteja respecte la inicial una reducció important dels sectors urbanitzables, donant prioritat a la rehabilitació del teixit urbà. S'ha reduït l'ICS en pràcticament el 50%	X			
	Donar prioritat a l'ús residencial en l'àmbit urbà	El POUM entre els usos permesos dona prioritat al residencial i als usos compatibles amb aquest	X				X			
4	Protegir la funció estructuradora dels sistemes hídrics	S'ha delimitat els espais fluvials i s'ha inclòs en el <i>sòl de protecció de ribera</i> la totalitat del curs del Ritort i la vegetació de ribera que el rodeja, amb una regulació específica.	X				X			
	Protecció dels recursos hídrics	El POUM estableix, en el seu apartat de mesures per la protecció ambiental en el desplegament de del			X		X			

		planejament derivat, mesures per a l'optimització dels recursos hídrics així com mesures per a la seva reducció.								
	Incorporar previsions sobre la disposició de recursos hídrics i energètics	El POUM incorpora des de les primeres fases les previsions sobre la disposició de recursos hídrics i energètics	X				X			
5	Conservar l'estructura territorial paisatgística i funcional del espais agroforestals, i dotar-los d'una zonificació coherent	Amb la finalitat de conservar els espais agroforestals, s'han inclòs dins la <i>zona de valor agrícola</i> , amb una regulació específica	X				X			
	Mantenir els elements d'estructuració i de connectivitat dels paisatges i controlar-ne la fragmentació	El POUM no projecta cap creixement ni infraestructures fora del sòl urbà i entorn immediat	X				X			
	Considerar la fragilitat paisatgística com a factor limitant per admetre actuacions amb impacte significatiu en zones amb conques visuals amples	El POUM designa una zona de protecció paisatgística dins la trama urbana per protegir les visuals sobre l'església de Santa Cecília, i integra totalment el concepte de fragilitat paisatgística en les normes urbanístiques. El POUM desclassifica el sector "Horts de la Coromina" previst per les actuals NNSS, amb la finalitat de			X	La substitució del sector nord (La Cometa) pels PAU 8 i 9 dona lloc a una reducció habitatges, en una zona molt visible des del nucli urbà. El nombre d'habitatges es redueix quasi a la meitat, la qual cosa repercuteix en la conca visual	X			

		preservar les visuals sobre l'església				resultant del creixement projectat i s'integra paisatgísticament en major mesura Es modifiquen els PAU 1 i 5 amb la finalitat de reduir la seva afectació sobre les visuals de l'església				
	Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès	El POUM preserva els valors paisatgístics d'interès mitjançant la regulació de paràmetres, la qualificació del sòl, la inclusió en el catàleg, i exigint un EIP també en projectes en sòl urbanitzable	X				X			
	Reconèixer que el paisatge te una dimensió econòmica cultural social, patrimonial i identitària	El creixement plantejat pel POUM, evitant el continu urbà i diferenciant el nucli urbà de la urbanització es basa en aquest tret identitari	X				X			
	Regulació en sòl no urbanitzable de les condicions d'implantació, les característiques tipològiques i els paràmetres bàsics dels usos i de les edificacions admissibles	El capítol IV del POUM regula els usos en SNU, i és restrictiu amb les construccions permeses, que es limiten a les enumerades a l'article 63	X				X			
	Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans,	El POUM permet amb les noves zones de creixement la dignificació	X			L'ordenació del sòl d'aprofitament privat	X			

	articulant els paisatges rurals i urbans i.	de la façana urbana, integrant paisatgísticament les infraestructures previstes				dintre dels PAU dona continuïtat a la estructura, delimitant el perímetre del nucli urbà amb espais verds				
	Protegir sòls agrícoles d'interès paisatgístic	Els sòls agrícoles d'interès estan inclosos dins la <i>zona de valor agrícola</i> dins el SNU i protegits per la normativa específica del POUM	X				X			
	Exigència en aquells projectes amb impacte paisatgístic significatiu d'incorporar mesures adequades de restauració o de minimització com a condició per al possible atorgament de llicència	La llei d'urbanisme preveu un estudi d'impacte paisatgístic en projectes que afectin el sòl no urbanitzable. El POUM va més enllà i estableix la necessitat de fer aquests estudis també en sòl urbanitzable. Aquests estudis, el contingut dels quals ve determinat per llei, inclouen un estudi de mesures correctores	X				X			
	Preservar el paisatge per garantir el dret dels ciutadans a viure en un entorn culturalment significatiu	El POUM protegeix molt especialment els valors paisatgístics, a partir de la zonificació i regulació d'usos en tot el sòl no urbanitzable, i específicament a partir de normes que afecten el sòl urbanitzable. En el sòl urbà el criteri paisatgístic té un pes molt gran per sobre dels altres criteris	X				X			

6	Evitar els desequilibris territorials, tenint en compte el desenvolupament econòmic i social	El Pla incorpora la voluntat de la població, recollida en el procés de participació a que es va sotmetre l'avanç del Pla	X			S'ha adequat el POUM a les prescripcions del D.Llei 1/2007, augmentant les previsions d'habitatge social fins al 30% del sostre residencial de nova implantació.	X			
7	Delimitar les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones a fi d'evitar-ne la urbanització i l'edificació	Prèviament a la redacció del POUM es va fer un estudi i es va delimitar en un plànol les àrees sotmeses a inestabilitats -erosió, allaus, inundabilitat, incendis forestals...- que ha estat integrat en el POUM. Tanmateix, el creixement afecta zones de forta pendent			X	S'ha reduït la zona urbanitzable de Can Julià amb l'objectiu d'evitar els terrenys amb més pendent. S'ha reduït l'ICS respecte l'aprovació inicial alliberant zones de fort pendent	X			El creixement del nucli de Molló afecta necessàriament terrenys amb pendents superiors al 20% o be terrenys amb valor agrari (pastures).
	Delimitació i regulació estricta d'usos en zones inundables	El POUM incorpora un estudi d'inundabilitat de les zones urbanes potencialment inundables, que en tot cas no afecten cap creixement	X				X			
	Delimitació d'àmbits de protecció hidrològica i forestal	El POUM protegeix l'àmbit hidrològic i l'àmbit forestal preservant-lo de la urbanització i regulant-ne els usos a través de la zonificació del SNU, que inclou dins el sòl d'especial protecció la totalitat de la capçalera del riu Ritort	X				X			

8	Contribuir a la mobilitat sostenible en el municipi	El model proposat pel POUM es basa en un creixement urbà sostenible que evitarà la tendència a la dispersió d'habitatges en el territori i que aglutinarà les àrees de creixement en forma de continu urbà, afavorint la mobilitat a peu.	X			La redefinició del sector nord (La Cometa) en tres PAU dona lloc a la millora de la mobilitat de la part alta i a la vegada s'aconsegueix una nova sortida a la C-38 El POUM integra els resultats de l'estudi de la mobilitat generada	X			
9	Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori	La densitat projectada per als nous usos residencials dona continuïtat al model compacte actual	X				X			
10	Conservar la funció erosivotransportadora dels cursos fluvials	El POUM protegeix el curs fluvial, afluents i marges a tot el terme municipal, aplicant una normativa força restrictiva en tot l'àmbit inclòs dins la zona de ribera	X				X			
11	Preveure xarxes i infraestructures de sanejament adequades en els sòls urbans i urbanitzables	El POUM ressol el sanejament del nou creixement previst			X	L'aprovació provisional inclou el pla director d'abastament de Molló. D'altra banda, la disminució del nombre d'habitatges a quasi la meitat reduirà les previsions efectuades inicialment	X			S'adjunta el document "necessitat de recursos" actualitzat a la nova demanda

12	Incloure en la documentació dels POUM catàlegs de béns protegits	El POUM disposa d'aquest catàleg, que inclou tots els bens inclosos en l'inventari del patrimoni arquitectònic de Catalunya	X				X			
13	Introduir criteris de biodiversitat en el tractament de la vegetació urbana	Es dedica un capítol a la protecció ambiental que inclou criteris pel que fa a la vegetació urbana	X				X			
14	Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i reduir-ne la contribució al canvi climàtic				X	A les urbanitzacions s'ha plantejat pel seu caràcter diferenciador, un tipus d'enllumenat que difereix en quan el concepte i instal·lació del que és pròpiament el nucli tot i que està pensat sota criteris d'integració al conjunt i sostenibilitat.	X			
15	Protegir el sòl dels processos de degradació: contaminació, compactació, inundació, esllavissament	El POUM estableix, en el seu apartat de mesures per la protecció ambiental en el desplegament de del planejament derivat, mesures per disminuir els problemes d'esllavissament de terres com a conseqüència d'obres, potenciant el mínim moviment de terres possible.	X				X			

18	Incloure en el disseny de la vialitat pública espais suficients i adequats per col·locar contenidors o altres equipaments necessaris per optimitzar les operacions de recollida i transport de residus.	El POUM estableix a l'article 72 que la xarxa viària urbana i la de camins veïnals haurà de preveure reserves d'espai suficients per a la col·locació i la integració dins el paisatge de contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida i transport de residus, així com el foment de la recollida selectiva i valorització de residus.	X					X			
19	Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva	El POUM incorpora, en el seu apartat de mesures per la protecció ambiental en el desplegament de del planejament derivat, mesures per a la minimització de residus i ús de materials a partir de l'elecció adequada dels materials de construcció.	X					X			

De la taula anterior es conclou que, com a resultat de la integració de les aportacions rebudes durant el procés d'avaluació ambiental, el pla que se sotmet a aprovació definitiva presenta millores ambientals significatives respecte del pla aprovat inicialment.

6.2. DIFICULTATS SORGIDES

Des que va començar l'avanç del Pla (any 2.005) fins al lliurament de la proposta de memòria ambiental han passat quasi tres anys, al llarg dels quals s'ha aprovat normativa ambiental que ha portat a canvis en la tramitació ambiental i en el contingut dels informes.

Aquests canvis han portat a un endarreriment que ha dificultat molt l'avaluació ambiental. En especial ha estat molt feixuc adaptar al nou guió un informe que ja estava acabat l'any 2.005.

Un altre contratemps ha estat que el document de referència es va fer a partir d'un informe ambiental preliminar que no s'havia imprès be, i faltava pràcticament un capítol sencer, per la qual cosa faltaven aspectes molt importants per l'avaluació com és la justificació de l'alternativa escollida.

Finalment, l'ISA es va fer sense tenir el document de referència, ja que havia transcorregut més d'un més des que es va lliurar l'IAP. Això va obligar a refer l'ISA, quan ja estava acabat.

6.3. ANÀLISI DE LA PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DEL PLA

Les principals apostes ambientals i de sostenibilitat del pla són les següents:

- Incorporar les directrius i les prescripcions de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, la Llei 10/2004, de 24 de desembre.
- Plantejar un creixement sostenible amb el territori i compatible amb les característiques rurals i mediambientals d'aquest municipi de muntanya.
- Protegir el patrimoni natural i arquitectònic; però també l'atenció al capital humà, la qualitat de vida del qual ha de ser objectiu prioritari, amb la fixació i l'estabilització de la població en el territori com la clau en el plantejament d'aquest nou marc d'ordenació urbanística.
- Evitar densitats edificatòries que vagin contra la pròpia utilització racional del territori obligant-lo, seguidament, a suportar les conseqüències de requeriments exagerats de serveis i d'infraestructures que una densitat gran requereix.
- Ordenar urbanísticament el creixement de la nova edificació, amb especial atenció a la rehabilitació i reutilització del parc

existent, per tal de fixar-ne les condicions volumètriques, estètiques i d'habitabilitat, amb la finalitat d'aconseguir un desenvolupament ordenat, compatible amb la imatge de nucli rural i respectuós amb l'alta qualitat paisatgística de l'entorn natural que l'envolta.

- Mantenir i protegir la fragilitat de l'entorn natural per a ésser respectuós amb l'alta qualitat paisatgística d'aquell entorn.
- Atendre les prescripcions sobre les zones d'afecció i protecció del cursos d'aigua, els espais PEIN, les zones de la Xarxa Natura 2000 i els altres espais dignes de protecció.

6.3.1. IMPACTES DERIVATS DE L'APLICACIÓ DEL PLA

Els possibles impactes ambientals negatius sobre el medi ambient derivat de les propostes del pla són els següents:

- El nucli de Molló es troba en una carena, de manera que qualsevol creixement passa per afectar zones de pendent lleugerament superior al 20% o zones amb una àmplia conca visual.
- El nucli urbà de Molló es troba rodejat de sòls de valor agrari (pastures), que afecta precisament els terrenys de menys pendent.
- Es crea nous sectors urbanitzables susceptibles d'esdevenir segona residència
- Es preveu un creixement pel qual els recursos hídrics poden ser ajustats en períodes de forta sequera
- Degut a criteris econòmics i de funcionalitat, el POUM de Molló no pot solucionar el problema de mobilitat obligada

Tanmateix, el tècnic que subscriu la memòria considera que aquests impactes són assumibles, a més d'inevitables.

6.3.2. MESURES PROTECTORES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES ADOPTADES PEL POUM

Les mesures protectores, correctores i compensatòries que el pla ha introduït durant el procés d'elaboració i tramitació són les següents:

- Mesures per una gestió sostenible dels recursos naturals: sòl, aigua, energia

- A les normes urbanístiques en el seu art. 76 es defineix la protecció pel que fa al sistema hidrogràfic, i s'estableix un radi de protecció de 50m al voltant de les fonts en sòl no urbanitzable.
- Les normes urbanístiques preveuen que la xarxa viària i la de camins veïnals reservi espai suficient per a la col·locació i integració dins el paisatge de contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida i transport de residus, així com el foment de la recollida selectiva
- Es donen directrius per tal que en el desplegament del planejament derivat es tingui cura del consum de recursos no renovables tals com l'aigua, el sòl i l'energia. Es fomenta l'ús de productes amb etiqueta de qualitat ambiental, l'ús de productes eficientment energètics o el consum de sòl racional, entre d'altres.

Mesures per millorar la Mobilitat

Dins el nucli de Molló hi diferents punts de conflicte pel que fa al trànsit de vehicles; els principals la plaça Major, els carrers Sant Sebastià i de l'Església.

Aquesta situació es podria agreujar en hores punta per l'increment de la circulació degut al creixement previst de la urbanització de Mas Gassiot i camí de Favars. L'accés a les urbanitzacions pels eixos viaris interiors del nucli de Molló (carrers Sant Sebastià i de la Font Vella) continuant pel camí a Favars, presentaria problemes de mobilitat en hores punta de trànsit.

Com a mesura correctora per a resoldre la congestió del trànsit de pas que suporta l'actual infraestructura viària, el POUM ha projectat dos nous vials que permeten un accés alternatiu a la zona nord, el nucli i a les noves zones de creixement:

- Es connecta la part nord del nucli amb la C-38
- Es preveu un vial de circumval·lació sud-oest, que comunicaria la carretera actual d'accés al nucli de Molló amb la resta del nucli: el nou teixit urbà de la zona sud, l'àmbit urbà consolidat del centre i oest del nucli i la urbanització de Mas Gassiot.

També s'espera que la obertura d'aquestes noves vies solucioni els problemes d'aparcament en dies punta.

Mesures per permetre la Connectivitat biològica

El municipi de Molló no està inclòs en cap dels Espais d'Interès Natural del PEIN, ni en el de "Capçaleres del Ter i Freser" (per l'oest i que acaba just al límit del terme municipal), ni en el d' "Alta Garrotxa" (pel sud i que també acaba just al límit del terme municipal). Tampoc pertany a la Xarxa Natura 2000 (LIC+ZEPA).

Aquest fet no es correspon amb el potencial natural que té aquest àmbit, tant com a corredor biològic entre els dos EIN com pels hàbitats faunístics que a curt o mitjà termini poden acollir espècies protegides i en perill d'extinció com l'ós bru (*Ursus arctus*) i el llop (*Canis lupus*). D'altra banda, s'ha de tenir en compte els *estudis de base del planejament territorial de les comarques gironines*, que donen un gran valor a bona part del terme i proposen que formi part de la xarxa d'espais naturals i de connectors ecològics.

Com a mesura correctora per corregir aquest error històric i donar continuïtat als dos Espais Naturals que queden separats en el límit del terme municipal, el POUM ha inclòs aquesta zona dins el sòl no urbanitzable de protecció d'alta muntanya i de protecció forestal, amb una restricció d'usos que en garanteixen la seva preservació.

Mesures per protegir la biodiversitat biològica

- El POUM ha establert una zonificació dins el sòl no urbanitzable que permet aplicar una normativa més restrictiva als espais més vulnerables:

Estableix una *zona de protecció d'alta muntanya*, que aplega les carenes que conformen la conca del riu Ritort, així com la fageda de la Costa, que és l'únic indret del terme on es desenvolupa aquesta comunitat. Presenta espais amb tipologies de vegetació escasses al municipi.

La *zona de protecció forestal* inclou els espais forestals amb un valor especial en funció dels hàbitats que acullen o bé per la seva funció com a connectors: concretament inclou els hàbitats d'interès comunitari d'àmbit prioritari localitzats durant els estudis previs al POUM, i els espais que en els *estudi de base del planejament territorial de les comarques gironines* es troben qualificats com a espais naturals i com a connectors ecològics, per la seva situació estratègica entre espais protegits.

Mesures per conservar el paisatge i el patrimoni cultural

Prèviament a la redacció del POUM es van identificar les unitats de paisatge amb valor determinat pels estudis sectorials, els àmbits d'identitat morfològica del municipi i les àrees visuals de màxima exposició, que cal preservar per ser visibles des de les àrees urbanes o des dels recorreguts principals.

Aquestes zones, que estan identificades a l'annex III i IV, es troben incloses dins el sòl no urbanitzable. Una part, la que rodeja el riu, es troba protegida per una normativa més estricta, ja que s'ha inclòs dins el sòl *no urbanitzable de ribera*. El mateix passa amb les zones que es troben en

cotes superiors als 1.600m. snm, que s'han inclòs en el sòl no urbanitzable de protecció d'alta muntanya. Els boscos millor conservats s'han inclòs dins la *zona de protecció forestal*

Si parlem de la diversitat paisatgística del municipi de Molló, les zones de conreus constitueixen un element que contribueix tant a augmentar aquesta diversitat com a conservar la imatge de la majoria de nuclis de població del terme. En aquests nuclis, els camps de conreu al costat dels habitatges o en zones molt properes, contribueixen a mantenir la imatge tradicional d'aquests pobles, tot permetent establir un cinturó de protecció al voltant dels propis pobles.

El POUM estableix una protecció especial pels espais agrícoles, designant-los com *zona de protecció agrícola* amb la finalitat de mantenir la diversitat paisatgística de l'entorn, a més d'ajudar a mantenir una activitat en clar procés de desaparició.

Les normes urbanístiques també estableixen una regulació dels elements que poden pertubar el paisatge, com són les tanques, i una normativa força restrictiva pel que fa als camins rurals, on han de primar el criteris paisatgístics en la projecció de qualsevol ampliació o modificació dels camins existents

Un dels elements identificats per l'estudi dels valors del paisatge és l'església de Santa Cecília. Aquesta construcció és el portal d'entrada al poble, ja que és el primer element del paisatge urbà que es veu quan s'arriba per la carretera C – 38, en les dues direccions. És l'edifici més emblemàtic i característic de Molló, i un evident pol d'atracció turística tant del municipi com de la comarca.

Es tracta també d'un monument de gran valor històric, arquitectònic i cultural. Va ser declarat Monument Històric – Artístic l'any 1979.

Totes aquestes característiques vénen reforçades per la seva situació aïllada i separada respecte les altres construccions del poble. Aquesta situació defineix el perfil paisatgístic del poble de Molló (el que actualment s'anomena l'*sky-line*).

Aquest perfil no està però protegit per les NNSS actuals, que defineixen com a urbanitzables els terrenys que envolten l'església, possibilitant d'aquesta manera la construcció d'edificis al seu voltant. Pensem que això implicaria trencar l'harmonia paisatgística de la zona, i la disminució de l'interès turístic del municipi, que afectaria greument la imatge que té el poble com a centre històric i cultural. Cal considerar també que la proximitat dels terrenys urbanitzables a un monument d'aquestes característiques implicaria, en el cas de començar la construcció, la realització d'estudis i prospeccions de caràcter arqueològic per a evitar malmetre possibles construccions anteriors enterrades. Aquest fet podria allargar extraordinàriament les obres o fins i tot impossibilitar-les.

Amb la finalitat de protegir les visuals i la imatge que caracteritza el nucli de Molló, El POUM ha desclassificat els terrenys dels Horts de la Coromina, en els immediacions de l'església de Santa Cecília, incloent-los dins el *sòl no urbanitzable de protecció paisatgística*, amb unes limitacions d'ús encaminades a garantir la preservació de les visuals.

A més del factor visual, l'església de Santa Cecília, declarada *Monument Històric – Artístic* l'any 1979, per la qual cosa s'ha inclòs en el catàleg de bens a protegir que s'inclou en el POUM.

Pel que fa a les noves zones urbanitzables, el POUM estableix a les normes urbanístiques la obligatorietat que els Plans Parciais que les desenvolupin incorporin un estudi paisatgístic que analitzi i justifiqui l'adaptació topogràfica dels models tipològics proposats, com a mesura per evitar l'impacte paisatgístic

Mesures per conservar el patrimoni geològic

Prèviament a la redacció del POUM es van identificar els valors geològics presents al terme municipal de Molló (veure annex I). Destaca la zona els Adous o les Deus d'en Sitjar, el naixement del riu ritort, les baumes del borrasser, els esbaldregalls.... elements que demanden un especial tractament per la seva fragilitat i cap dels quals gaudeixen de cap protecció específica amb les NNSS actuals. Amb la finalitat de protegir aquests valors, el POUM els ha inclòs dins la zona de protecció d'alta muntanya, exceptuant-ne les baumes del borrasser, que forma part però del *catàleg dels Bens a protegir*, amb una regulació específica.

Mesures per protegir el sistema hidrològic

El terme municipal de Molló abraça tota la capçalera del riu Ritort. Des del punt de vista hidrològic la preservació d'aquest espai compleix una doble finalitat:

- Conservar els recursos hídrics del Ripollès i de l'Alt Ter

- Prevenir dels possibles efectes de les riudes

Per aquesta i altres raons una gran part del terme municipal s'ha protegit sota la figura de sòl no urbanitzable amb un grau de protecció especial: l'entorn més immediat del riu, amb una marcada presència dels boscos en galeria, es troba dins la *zona de protecció de ribera*, i fora d'aquest límit tota la capçalera del riu Ritort es troba inclosa dins el sòl no urbanitzable de protecció:

- D'alta muntanya, a partir dels 1.600 m snm.
- De valor agrícola els terrenys que els estudis de base cataloga com de valor agrícola alt o mig
- De valor forestal, als espais naturals que actuen com a connectors ecològics o que acullen hàbitats d'interès comunitari d'àmbit prioritari.

Protecció del patrimoni rural

Les zones agrícoles es troben en regressió a Molló. Lluny queden els temps en que s'aterrassava el territori per al conreu de la patata. Actualment, per circumstàncies econòmiques, aquesta activitat ha esdevingut residual. Si no s'estableix cap tipus de protecció aquests espais, que són un patrimoni de generacions anteriors que van dedicar molt de temps i esforços a anar aterrant els marges i vessants d'aquestes muntanyes, es perdrà. De l'abandonament d'aquests espais en pot resultar l'embosquinament salvatge, la seva inutilització a efectes pràctics i la pèrdua de la qualitat paisatgística en desaparèixer

el mosaic cromàtic que proporciona l'alternança de conreus amb el bosc.

Amb la voluntat de protegir aquesta activitat en el territori de Molló, el POUM ha delimitat dins el sòl no urbanitzable una zona de protecció agrícola, que comprèn tots els espais del terme que presenten un valor agrícola alt o mig. Per a definir quins són aquests sòls, s'ha seguit la delimitació realitzada pels estudis de base previs a la formulació del Pla Territorial de les Comarques Gironines.

Protecció de la qualitat de vida i la salut de les persones

El municipi de Molló es troba situat en una zona muntanyosa i no exempta de riscos geològics i ambientals. El POUM ha tingut en compte l'estudi de riscos que es va fer amb anterioritat a la seva redacció, que ha condicionat la proposta en el sentit de no preveure cap creixement urbà en zona susceptible de risc d'inundació (veure estudi d'inundabilitat annex), esllavissament, ni cap altre risc geològic. Es va detectar risc geotècnic al PAU-CS-14, d'altra banda subsanable amb el corresponent estudi geotècnic.

Pel que fa a la qualitat de vida dels veïns de Molló, aquesta ve molt condicionada pels serveis que reben, i s'ha de dir que en aquesta localitat es limiten a les pistes poliesportives, la sala de festes o cultural, l'ajuntament, la deixalleria mòbil, i el consultori mèdic que dona servei dos dies a la setmana.

Per la dimensió del municipi, els habitants de Molló han d'utilitzar equipaments d'àmbit supramunicipal situats en altres pobles de la comarca.

El POUM preveu una reserva de sòl per construir un centre cívic i una piscina, que representaran un incentiu per a la fixació de la població en el municipi, millorant la qualitat de vida, podent suposar un augment de la cohesió interna del municipi en el context d'un model territorial de desenvolupament sostenible.

Així mateix, en els nous sectors de creixement urbanitzable el POUM ha establert les següents mesures encaminades a garantir que el planejament derivat incorpori les determinacions del desenvolupament sostenible:

- *La construcció es durà a terme per conjunts unitaris. L'ordenació haurà de preveure unes unitats mínimes d'edificació per tal de garantir una imatge unitària dels grups d'habitatges.*
- *El Pla Parcial haurà d'incorporar un estudi paisatgístic que analitzi i justifiqui l'adaptació topogràfica dels models tipològics proposats.*

Tot i que la incorporació de les mesures proposades ha estat satisfactòria, s'ha cregut oportú establir mesures i recomanacions addicionals, en concret per a condicionar el planejament derivat als nous sectors de creixement urbanitzables, Són les següents

Millora de la mobilitat

- En el cas dels plans de millora urbana, redimensionar l'amplada de les calçades destinades al trànsit motoritzat a fi d'invertir les prioritats i cercar la potenciació d'altres modalitats de desplaçament.

Estalvi d'aigua:

- Evitar la impermeabilització innecessària dels terrenys i facilitar la infiltració i la retenció de l'aigua de pluja. Establir mesures per compensar la creació de superfícies impermeables.
- Crear una xarxa separativa d'aigües de pluja i els sistemes d'emmagatzematge i de reutilització adequats.
- Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc., en funció dels nivells de qualitat exigibles als diversos usos.
- Usar en jardineria d'espais públics i privats espècies vegetals adaptades a les condicions bioclimàtiques de la zona que requereixin un suport mínim de reg.
- Obligar l'adopció, en els projectes de noves edificacions, transformacions integrals i canvis d'ús, de sistemes d'estalvi i reutilització d'aigua.
- Prohibir la utilització de materials de PVC i de fibrociment en les xarxes d'abastament, evacuació i sanejament d'aigües.
- Prioritzar l'ús de productes amb distintius o certificacions ambientals com a estalviadors d'aigua.

Millora de l'eficiència energètica de les edificacions

- Delimitar adequadament les àrees edificables per permetre la màxima eficiència de captació solar en les edificacions i en l'aprofitament de la llum natural, i establir condicions anàlogues per a l'emplaçament i l'orientació de les edificacions.
- Regular detalladament les condicions de configuració arquitectònica de les edificacions: disseny solar passiu (zonificació interior, optimització d'obertures, sistemes passius de captació solar, prevenció de sobreescalfaments, etc.)
- Regular adequadament els materials, els aïllaments i les solucions constructives en façanes i cobertes. Exigir un rendiment energètic mínim per a calderes i bombes de calor, i, si és el cas, un Distintiu de garantia de qualitat ambiental.
- Requerir il·luminació de baix consum en espais comunitaris interiors i exteriors.

Foment de les energies netes i reducció de l'ús de les energies no renovables

- Exigir en els projectes de noves edificacions, transformacions integrals i canvis d'ús sistemes mixtos per al subministrament d'aigua calenta sanitària, amb utilització de captadors solars i d'acumuladors.
- Requerir enllumenat de baix consum en els espais públics

Contaminació acústica

Adequar-se , en la mesura que sigui aprovat, al mapa de capacitat acústica d'àmbit municipal a què fa referència la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i a les zones de sensibilitat acústica que aquest mapa defineix.

Contaminació lumínica

- Adoptar estructures compactes. Evitar la dispersió i l'extensió dels àmbits que requereixen enllumenat nocturn en espais exteriors.
- Implementar en les instal·lacions d'enllumenat exterior criteris tècnics fonamentats en les disposicions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, i les seves disposicions complementàries.
- Exigir enllumenat públic de baix consum en espais oberts públics i privats. Prioritzar les làmpades de vapor de sodi i prohibir les de mercuri.

Gestió de residus

Fixar les reserves de sòl necessàries per emplaçar-hi les instal·lacions per a la recollida selectiva, el tractament i el dipòsit de residus.

Gestió de materials

- Ajustar l'ordenació a la configuració topogràfica dels terrenys. Evitar moviments de terra que comportin la necessitat d'utilitzar materials procedents de l'exterior.

Biodiversitat

- Qualificar com a espais lliures els hàbitats d'interès situats dins el sector (masses forestals, riberes, etc.) i dotar-los d'un règim normatiu que n'eviti la transformació.
- Introduir criteris de biodiversitat i una concepció reticular en el disseny dels espais lliures urbans i, en general, en el tractament de la vegetació urbana.
- En aquest darrer aspecte, utilitzar en la jardineria d'espais públics i privats, espècies vegetals adaptades a les condicions bioclimàtiques de la zona amb consum d'aigua baix.
- Introduir el concepte de connectivitat biològica en el disseny de xarxes d'espais lliures urbans i l'arbrat, i, en general, en el tractament de la vegetació urbana.

Qualitat del paisatge

- Dur a terme tractaments específics d'integració paisatgística dels espais de vora amb els sòls no urbanitzables.
- Exigir el soterrament de les xarxes de transport d'energia elèctrica i similars en sectors de planejament parcial o de renovació urbana.

us sectors de creixement:

6.4. DETERMINACIONS PER A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS INSTRUMENTS QUE DESENVOLUPIN O ES DERIVIN DEL PLA

Cadascun a la seva escala de treball, caldrà que els instruments derivats d'aquest pla avaluïn la seva adequació ambiental als objectius que el pla ha establert, seguint les determinacions següents.

6.4.1. DETERMINACIONS PER A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT DERIVATS DEL PLA

El pla estableix que hauran de ser sotmesos al procediment d'avaluació ambiental, d'acord amb el procediment fixat a l'article 115 del Decret 305/2006, els successius instruments de planejament derivats del pla avaluat que es llisten tot seguit:

- Cap

Així mateix, el pla determina que requeriran l'adopció de mesures correctores i precaucions especials per les seves previsibles afeccions ambientals els instruments de planejament derivats del pla avaluat que no es troben en el cas anterior i es llisten tot seguit:

- Sector urbanitzable Can Julià
- Sector urbanitzable Mas Gassiot

6.4.2. DETERMINACIONS PER A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS PROJECTES DERIVATS DEL PLA

El pla determina que hauran de ser sotmesos al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb el Decret 114/1988 i el Reial decret legislatiu 1302/1986 (modificat per les lleis 6/2001, 9/2006 i 27/2006), els projectes que es derivin del pla que es llisten tot seguit (sense perjudici de l'avaluació ambiental dels projectes no esmentats que segons la legislació sectorial ho requereixin):

- Les explotacions agropecuàries

Requeriran l'adopció de mesures correctores i precaucions especials per les seves previsibles afeccions ambientals, així com l'assenyalament de les alternatives que es prevegi puguin tenir menor incidència ambiental, els projectes derivats del pla avaluat que no es troben en el cas anterior i que es llisten tot seguit:

- Cap

6.5. CONCRECIÓ DEL SEGUIMENT DEL PLA

6.5.1. INDICADORS AMBIENTALS DE SEGUIMENT

S'han fixat una sèrie d'indicadors que permetin copsar d'una manera ràpida la situació actual del municipi i, al mateix temps, analitzar la seva evolució en el temps. La seva anàlisi i seguiment serà útil per a prendre les decisions i accions pertinents per a guiar el municipi cap a la sostenibilitat.

Els indicadors són bàsicament paràmetres que es calculen periòdicament i que permeten analitzar les tendències d'un vector ambiental, avaluant d'aquesta manera l'efectivitat de les accions que es porten a terme. Per tant, són una eina important per descobrir les tendències negatives i reconduir-les cap a la sostenibilitat, així com per incentivar les tendències que ja siguin positives. També són interessants perquè fan prendre consciència de la magnitud dels impactes de les actuacions proposades o realitzades ja que, en certa manera, intenten quantificar-los.

Com a conjunt, el sistema d'indicadors ha de ser capaç de reflectir la situació municipal ràpidament.

En general, els indicadors s'han escollit atenent els criteris següents:

- Mesurables i obtinguts mitjançant mètodes reproduïbles a llarg termini.
- Relativament fàcils d'obtenir, amb prioritat per aquells obtenibles amb recursos propis o d'altres Administracions.

- Sensibles a les variacions dels aspectes pels quals s'han dissenyat, de manera que siguin capaços de reflectir els canvis que es produeixin.
- Fàcils d'entendre, per tal que puguin ser utilitzats per comunicar a la població el grau d'assoliment dels objectius proposats.
- Fàcils d'interpretar. És a dir, que aportin informació clara que no pugui ser
- interpretada de manera diversa per diferents persones.
- Referents a aspectes que l'administració local o els agents socials tenen capacitat per modificar. És a dir, adaptats a la perspectiva municipal.

Els indicadors ambientals definits compleixen els paràmetres següents:

- Són fàcilment mesurables, de manera que es pot efectuar l'examen amb una certa immediatesa i sense excessives complicacions de caràcter tècnic.
- Són pràctics i comprensibles, a fi i efecte que puguin assolir de manera efectiva el paper d'eines d'informació pública si és necessari. La seva interpretació ha de ser rellevant per a les classes dirigents, els quadres tècnics i la ciutadania en general.
- Són descriptius i integren el màxim nombre d'entrades, per tal que un mateix indicador reflecteixi com més aspectes ambientals millor, ja sigui directament o bé indirecta.

Els indicadors ambientals que el pla considera són els següents:

Taula 19. Indicadors ambientals de seguiment del pla

Indicadors ambientals	Càlcul	Fonts d'informació
Evolució del sòl urbanitzat, urbanitzable i ocupat	- superfície sòl urbà / superfície total del municipi x 100 - superfície sòl urbanitzable / superfície total del municipi x 100 - superfície sòl urbà + urbanitzable / superfície total del municipi x 100	UE, Diputació de Tarragona , Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la Sostenibilitat (Diputació de Barcelona) i altres fonts.
Conèixer la intensitat d'ús dels habitatges i l'estructura mitjana per llar	- Nombre de residents censats / nombre d'habitatges totals x 100 - Nombre de residents censats / nombre d'habitatges de primera residència x 100	
Quantificar el territori protegit pel POUM	Evolució superfície del SNU de protecció / superfície total del municipi x 100	
Enumeració de les mesures implantades per a la protecció efectiva del paisatge urbà i del patrimoni cultural		
2. Quantificació del sòl protegit per raó dels seus valors paisatgístics	Evolució superfície del SNU de protecció paisatgística/ superfície total del municipi x 100	
Percentatge de superfície viària exclusiva o prioritària per a vianants i/o bicicletes, en relació a la totalitat del sistema viari urbà	Superfície exclusivament per vianants +bicicletes/superfície viària x 100	
Quantificació del nou sòl urbà i/o urbanitzable exposat a algun risc ambiental	Superfície urbana exposada a risc d'inundabilitat o pendent superior al 20% o a risc alt d'incendi/superfície urbana	

Es considera que els indicadors ambientals definits resulten insuficients per al seguiment de l'evolució de les tendències que s'han revelat com a més preocupants en l'escenari de l'alternativa zero i dels possibles

impactes significatius negatius del pla esmentats en l'avaluació ambiental. Conseqüentment, es jutja necessari afegir els indicadors ambientals addicionals.

Taula 20. Indicadors ambientals de seguiment addicionals

Indicadors ambientals addicionals	Càlcul	Fonts d'informació
Quantitat de residus municipals produïts per habitant i per dia al terme municipal i la seva evolució en el temps.	(Kg/any produïts de residus)/ total població censada al municipi x 365 <u>1.Realitzar el seguiment del consum energètic per habitant Consum d'energia (en kWh/any) / població total</u>	Unió europea Diputació de Tarragona , Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la Sostenibilitat (Diputació de Barcelona) i altres fonts.
Mesurar l'evolució qualitativa i quantitativa de les reserves d'aigües subterrànies del municipi (mitjançant pous de control o be piezòmetres)	- Per origen: - Total aigua consumida de l'aqüífer - Total aigua consumida procedent de pluvials - Total aigua reutilitzada (de l'EDAR) - Per usos i nuclis: - Total aigua facturada en cada nucli urbà (inclòs polígon industrial) - Per habitant i dia: - Total aigua facturada a l'any en els nuclis residencials / 365 x total habitants - Total aigua consumida a l'any en els nuclis residencials / 365 x total habitants	
2 Mesurar les pèrdues i consums municipals:	% pèrdues = (total aigua consumida – total aigua facturada) / total aigua consumida x 100	
3 Determinar el grau de depuració de les aigües residuals urbanes produïdes al municipi	Població connectada a sistemes de depuració de les aigües residuals / total de població resident al municipi x 100	

Mediterrània de Geoserveis, SL, resta a la vostra disposició per a tots aquells comentaris o aclariments que, pel que fa a aquest estudi, ens vulgueu fer.

Cambrils, 11 desembre de 2008



Fàtima Sarrà Moretó

Cap de l'Àrea de Medi Ambient
Biòloga col·legiada núm. 14755-C

Laboratori d'assaigs acreditat per la Generalitat de Catalunya
en l'àmbit de la Mecànica del Sòl:

- Proves in situ (GTC)
- Assaigs de laboratori (GTL)

GEOTÈCNIA

HIDROGEOLOGIA

MEDI AMBIENT



Passeig La Salle 9, 1r 1a
43850 CAMBRILS
Tel 977 368 089 Fax 977 368 046
info@geomediterrania.com

Av. Josep Tarradellas 91-95, entl. 2n esc. dta.
08029 BARCELONA
Tel 93 363 43 99/98 Fax 93 363 43 97
barcelona@geomediterrania.com